

B:
DETALLE DE FACHADA
ALTURAS Y MATERIALES APROBADOS

D:
DETALLE ESCALÓN
SEGUN ORDENANZA 25.699

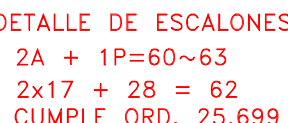
F: CÁLCULO DE INDICADORES URBANÍSTICOS

H: BALANCE DE SUPERFICIES

J: CARATULA URBANISTICA, SE REQUIERE PATRA COLECTIVA, OTROS USOS Y TODA CONSTRUCCION PRESENTADA POR EL

L:
PLANTAS ALINEADAS CON LA LINEA
MUNICIPAL HACIA ABAJO, EN ORDEN
ASCENDIENTE DE PISOS CON PUERTA
Y BAÑOS EQUIPADOS.

PLANO DE SUBSISTENCIA					M REGISTRO DEL PLANO "POR ORDENANZA DE REGULARIZACION N° 38753/25 Y SU DECRETO PROMULGATORIO N° 7152/25"	
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR						
PROPIEDAD DE						
REPSAC NERAK						
OZNEROL IZZUNNAI						
CALLE =					LOCALIDAD = OLIVOS	
PARTIDO DE VICENTE LOPEZ					ESCALA 1 : 100	
ANTECEDENTE EXPEDIENTE N° =						
NUMERO DE CUENTA MUNICIPAL N°						
NOMENCLATURA CATASTRAL					ZONIFICACION	
CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.	PARTIDA	INSPECCION	
X	X	X	X	X		
S/TITULO Manz= Lote =					Zona de Agua y Cloacas SI	
UBICACIÓN					SUPERFICIES	
					TERRENO XXXXXXX	
					SUBSISTENCIA CUBIERTA XXXXXXX	
					SUBSISTENCIA SEMICUBIERTA XXXXXXX	
					LIBRE XXXXXXX	
					El registro de los planos no implica la habilitación de la finca o local.	
PROPIETARIOS						
DOMICILIO						
PROYECTO DIRECCIÓN Y DIRECCIÓN EJECUTIVA PROFESIONAL						
MAT. C.A.P.B.A. = XXXX / M.M. = XXXX						



PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION										
LOCAL		LADOS		AREA m ²	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES	
Nº	DESTINO	a	b		COEF.	NEC.	PROY.	COEF.		NEC.
B1	TOILETTE	2,35	0,05	24,77	1,18	0,30	2/0	2/0	2/0	1,33
B2	ESTIM.COMODOR.CLOACA	9,70	0,73	84,68	1,18	0,58	12/0	2/0	2/0	7,05
A101	DORMITORIO	4,30	3,80	16,34	1,10	1,63	2/0	1/0	0,54	0,68
A102	DORMITORIO	3,80	3,47	13,26	1,10	1,40	2/0	1/0	0,43	0,66
A103	DORMITORIO	3,20	4,39	14,05	1,10	1,40	2/0	1/0	0,44	0,68
A104	SALA	3,65	3,65	13,32					art. 4.6.5.1	
A105	SALA	3,65	3,65	13,32					art. 4.6.5.1	
A106	VESTIBOR	2,65	0,55	9,92					art. 4.6.5.3	



INDICADORES URBANÍSTICOS		
	FOS ZONA x SUPERFICIE LOTE =	0000 m ²
DO		0000 m ²
	FOT ZONA x SUPERFICIE LOTE =	0000 m ²
DO		0000 m ²
MA	DENSIDAD ZONA x SUPERFICIE LOTE =	0000 10000 = 00 dorm
TADA		00 dorm
QUERIDO		0000
YECDTADO		0000

BALANCE DE SUPERFICIES												
N°	LADOS		SUP. APROBADAS		SUP. A CONSTRUIR		SUP. SUBSISTENTE		A DEMOLIR	FOS	FOT	OBSERVACIONES
	a	b	CUBIERTO	SEMI CUBIERTO	CUBIERTO	SEMI CUBIERTO	CUBIERTO	SEMI CUBIERTO				
1	11.85	9.03								107.00	107.00	
2	0.50	4.12				2.06				2.06	1.03	
3	0.50	4.12			107.00						2.06	
4	11.85	9.03									107.00	
A	11.85	9.03	107.00						107.00			
B	3.25	2.25					7.31		7.31			
TOTAL										106.06	217.09	

NOTA DE MEDICIÓN
Se deja constancia que todas las medidas y alturas de las superficies aprobadas fueron relevadas in situ.

