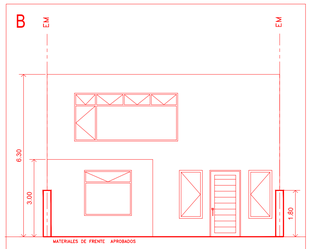
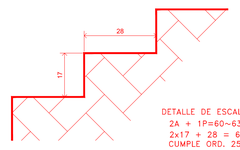
B



FACHADA

D



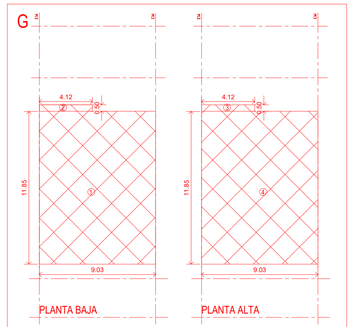
DETALLE DE ESCALONES
2A + 1P=60~63
2x17 + 28 = 62
CUMPLE ORD. 25.699

E

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

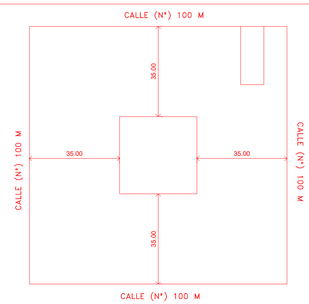
LOCAL		LADOS		AREA m²	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
Nº	DESTINO	a	b		COEF	NEC.	PROY	COEF.	NEC.	PROY.	
B1	TOILETTE	2.35	1.05	2.47	1/8	0.30	2.00	2/3	0.20	1.33	
B2	ESTAR-COMEDOR-COCINA	9.70	8.73	84.68	1/8	10.58	12.00	2/3	7.05	8.00	
A101	DORMITORIO	4.30	3.80	16.34	1/10	1.63	2.00	1/3	0.54	0.66	
A102	DORMITORIO	3.80	4.75	18.05	1/10	1.80	2.00	1/3	0.60	0.66	
A103	DORMITORIO	3.20	4.39	14.05	1/10	1.40	2.00	1/3	0.46	0.66	
A104	BAÑO	3.65	3.65	13.32	art. 4.6.5.1						
A105	BAÑO	1.85	3.65	6.79	art. 4.6.5.1						
A106	VESTIDOR	2.69	3.65	9.82	art. 4.6.5.3						

G



SILUETAS

K



CALCULO PATIO DE MANZANA

J

ORD Nº 33.020 - RESOLUCIÓN Nº 1341/16 / RESOLUCIÓN 3199/18

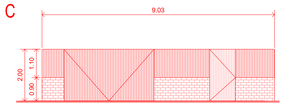
SOLADOS NO IMPERMEABILIZANTES Y/O TERRENO ABSORBENTE INTERIOR FUERA DEL MÍNIMO REQUERIDO	☐
SOLADOS NO IMPERMEABILIZANTES EN EL ESPACIO PÚBLICO EN VEREDAS	☐
ILUMINACIÓN DE BAJO CONSUMO PARA EL AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	☐
ESPACIOS Y LOCALES DE SEPARACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS	☐

TERRENO ABSORBENTE				**AGUA**	
Parquización		SI / NO		Reciclado de aguas grises	SI / NO
ESCURRIMIENTO				Instalación Sistemas Eco/eficientes	SI / NO
T. Ralentizador		SI / NO		Descripción	
T. Ralentizador c/reutilización		SI / NO			
TERRAZAS VERDES					
En azotea		SI / NO			
S/Losa de subsuelo		SI / NO		**ENERGÍA**	
MUROS VERDES				Células fotovoltaicas	SI / NO
S/Paramentos		SI / NO		Colectores solares	SI / NO
S/Fachada		SI / NO		Otros Sistemas	SI / NO
Descripción				Descripción	
RESIDUOS (*)				**VARIOS**	
Orgánico	SI / NO	Especiales	SI / NO	Estacionamiento para bicicletas	SI / NO
Reciclable	SI / NO	Peligrosos	SI / NO	Disp. para fachada envolvente	SI / NO
CONVENIOS ESPECIALES			SI / NO	Sistema de cuidado del aire	SI / NO

Observaciones:

NOTA: TODO LO INDICADO EN LA CC.UU. FORMA PARTE DE LA PRESENTACIÓN MUNICIPAL

C



CERCO DE FRENTE

F

INDICADORES URBANISTICOS

FOS MAXIMO	FOS ZONA x SUPERFICIE LOTE =	0000 m²
FOS PROYECTADO		0000 m²
FOT MAXIMO	FOT ZONA x SUPERFICIE LOTE =	0000 m²
FOT PROYECTADO		0000 m²
DENSIDAD MAXIMA	DENSIDAD ZONA x SUPERFICIE LOTE / 10000 = 0000 / 2 =	00 dorm
DENSIDAD PROYECTADA		00 dorm
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		0000
ESTACIONAMIENTO PROYECDTADO		0000

H

BALANCE DE SUPERFICIES

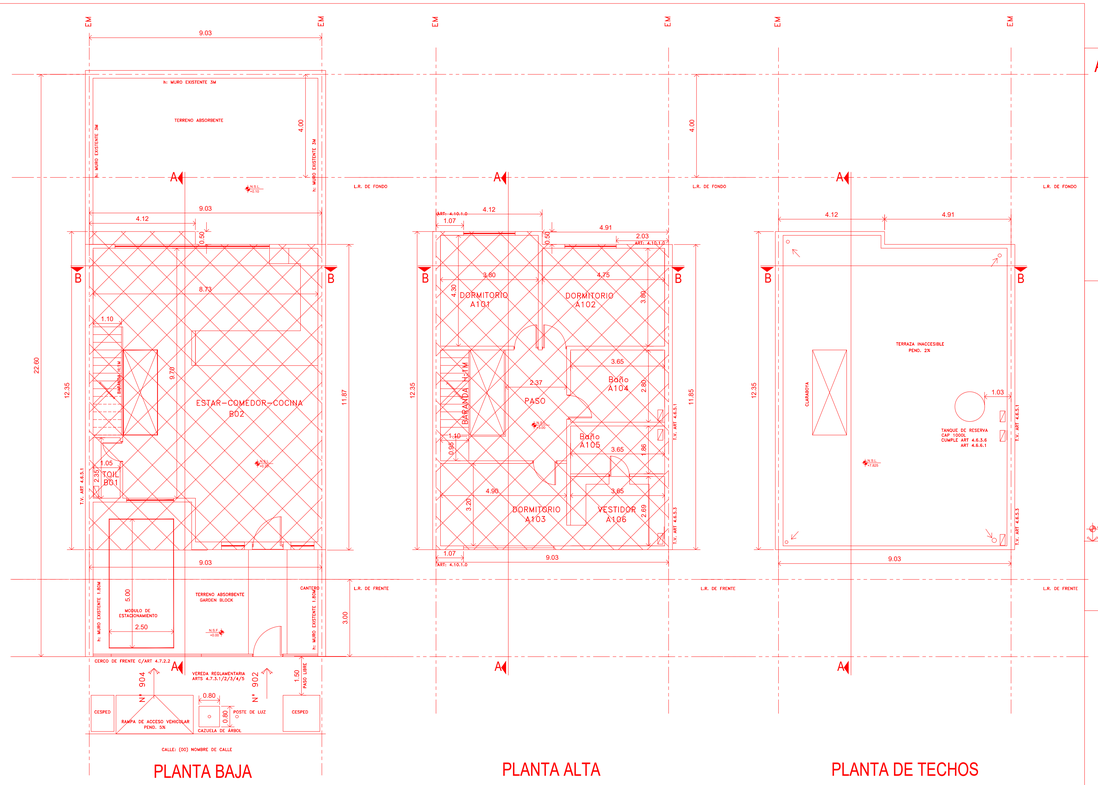
Nº	LADOS		SUP. APROBADAS		SUP. A CONSTRUIR		SUP. SUBSISTENTE		A DEMOLER	FOS	FOT	OBSERVACIONES
	a	b	CUBIERTO	SEMI CUBIERTO	CUBIERTO	SEMI CUBIERTO	CUBIERTO	SEMI CUBIERTO				
1	11.85	9.03			107.00					107.00	107.00	
2	0.50	4.12				2.06				2.06	1.03	
3	0.50	4.12			2.06						2.06	
4	11.85	9.03									107.00	
A	11.85	9.03	107.00						107.00			
B	3.25	2.25					7.31		7.31			
TOTAL										108.06	217.09	

I

NOTA MUROS
EL PROPIETARIO Y PROFESIONAL DECLARAN QUE LOS MUROS Y/O CERCOS EXISTENTES O QUE SE MODIFIQUEN O SE CONTRUYAN SOBRE LOS EJES DIVISORIOS DAN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO PARA LA MATERIA POR LAS NORMAS MUNICIPALES Y EL CODIGO CIVIL.

NOTA DE MEDICIÓN
Se deja constancia que todas las medidas y alturas de las superficies aprobadas fueron relevadas in situ.

L

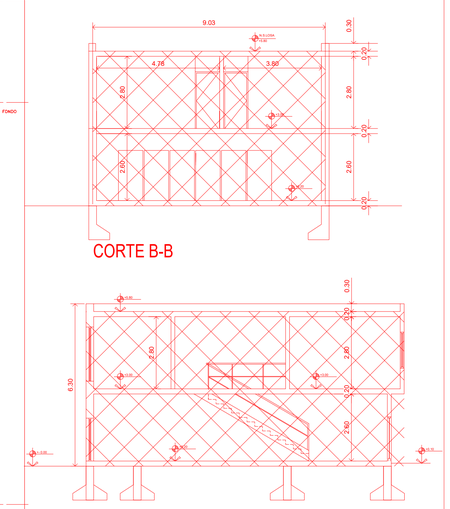


PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA DE TECHOS

A



CORTE B-B

CORTE A-A

PLANO DE SUBSISTENCIA
DESTINO VIVIENDA UNIFAMILIAR
PROPIEDAD DE

REPSAC NERAK
OZNEROL IZZUNNAI

M REGISTRO DEL PLANO "POR ORDENANZA DE REGULARIZACION N° 38753/25 Y SU DECRETO PROMULGATORIO N° 7152/25

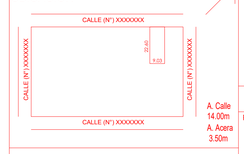
CALLE =
PARTIDO DE VICENTE LOPEZ
ANTECEDENTE EXPEDIENTE N° =

LOCALIDAD = OLIVOS
ESCALA 1 : 100

NUMERO DE CUENTA MUNICIPAL Nº .....

NOMENCLATURA CATASTRAL					ZONIFICACION	INSPECCION
CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.	PARTIDA		
X	X	X	X	X		
S/TITULO	Manz=	Lote = ...			Zona de Agua y Cloacas	SI

UBICACIÓN



SUPERFICIES

TERRENO	XXXXXX
SUBSISTENCIA CUBIERTA	XXXXXX
SUBSISTENCIA SEMICUBIERTA	XXXXXX
LIBRE	XXXXXX

El registro de los planos no implica la habilitacion de la finca o local.

PROPIETARIOS

DOMICILIO

PROYECTO DIRECCIÓN Y DIRECCIÓN EJECUTIVA PROFESIONAL

MAT.C.A.P.B.A.= XXXX / MUN= XXXX
DOMICILIO

A:
CORTE LONGITUDINAL
CORTE TRANSVERSAL

B:
DETALLE DE FACHADA
ALTURAS Y MATERIALES APROBADOS

C:
DETALLE CERCO DFE FRENTE SEGÚN ARTICULO 4.7.2.2

D:
DETALLE ESCALÓN
SEGUN ORDENANZA 25.699

E:
PLANILLA DE LOCALES
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

F:
CÁLCULO DE INDICADORES URBANÍSTICOS

G:
SILUETAS DEBIDAMENTE ACOTADAS
REFLEJAR COTAS EN PLANTA

H:
BALANCE DE SUPERFICIES

I:
AGRUPAR TODAS LAS NOTAS NECESARIAS SEGÚN TIPO DE OBRA

J:
CARATULA URBANISTICA, SE REQUIERE PATRA COLECTIVA, OTROS USOS Y TODA CONSTRUCCION PRESENTADA POR EL PLAN DE REGULARIZACION DE PLANO 38753/25
K:
CÁLCULO PATIO DE MANZANA

L:
PLANTAS ALINEADAS CON LA LINEA MUNICIPAL HACIA ABAJO, EN ORDEN ASCENDIENTE DE PISOS CON PUERTAS Y BAÑOS EQUIPADOS.

M: LEYENDA PARA EL REGISTRO DEL PLANO POR ORDENAZA DE REGULARIZACION N°38753/25