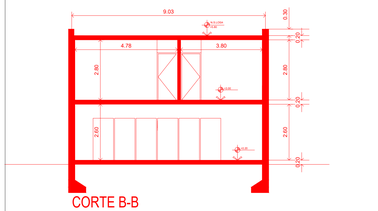
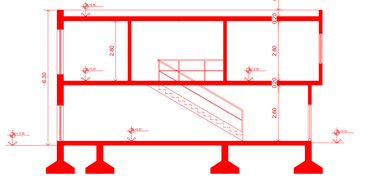
A

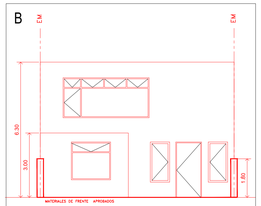



CORTE B-B



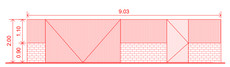

CORTE A-A

B



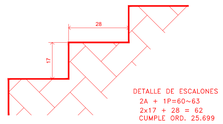

FACHADA

C




CERCO DE FRENTE C/ART. 4.7.2.2

D




DETALLE DE ESCALONES
2A + 1P=60~63
2x17 + 28 = 62
CUMPLE ORD. 25.699

E

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

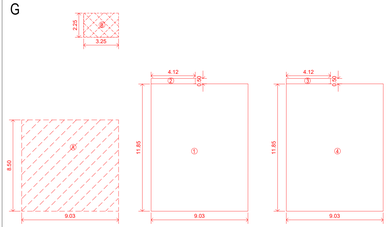
| LOCAL | | LADOS | | AREA | ILUMINACION | | | VENTILACION | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | DESTINO | a | b | m² | COEF. | NEC. | PROY. | COEF. | NEC. | PROY. | |
| B1 | TOILETTE | 2.35 | 1.05 | 2.47 | 1/8 | 0.30 | 2.00 | 2/3 | 0.20 | 1.33 | |
| B2 | ESTAR-COMEDOR-COCINA | 9.70 | 8.73 | 84.68 | 1/6 | 10.58 | 12.00 | 2/3 | 7.05 | 8.00 | |
| A101 | DORMITORIO | 4.35 | 3.80 | 16.34 | 1/10 | 1.63 | 2.00 | 1/3 | 0.54 | 0.66 | |
| A102 | DORMITORIO | 3.80 | 4.75 | 18.05 | 1/10 | 1.80 | 2.00 | 1/3 | 0.60 | 0.66 | |
| A103 | DORMITORIO | 3.20 | 4.39 | 14.05 | 1/10 | 1.40 | 2.00 | 1/3 | 0.46 | 0.66 | |
| A104 | BAÑO | 3.65 | 3.65 | 13.32 | art. 4.6.5.1 | | | | | | |
| A105 | BAÑO | 1.96 | 3.65 | 6.79 | art. 4.6.5.1 | | | | | | |
| A106 | VESTIDOR | 2.69 | 3.65 | 9.82 | art. 4.6.5.3 | | | | | | |

F

INDICADORES URBANISTICOS

| | |
|---|---|
| FOS MAXIMO | FOS ZONA x SUPERFICIE LOTE = 0000 m² |
| FOS PROYECTADO | 0000 m² |
| FOT MAXIMO | FOT ZONA x SUPERFICIE LOTE = 0000 m² |
| FOT PROYECTADO | 0000 m² |
| DENSIDAD MAXIMA | DENSIDAD ZONA x SUPERFICIE LOTE = 0000 / 0000 = 00 dorm |
| DENSIDAD PROYECTADA | 00 dorm |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 0000 |
| ESTACIONAMIENTO PROYECTADO | 0000 |

G




PLANTA BAJA DEMOLICION | PLANTA BAJA | PLANTA ALTA

SILUETAS

H

BALANCE DE SUPERFICIES

| Nº | LADOS | | SUP. APROBADAS | | SUP. A CONSTRUIR | | SUP. SUBSISTENTE | | A DEMOLER | | FOS | FOT | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | a | b | CUBIERTO | SEMI CUBIERTO | CUBIERTO | SEMI CUBIERTO | CUBIERTO | SEMI CUBIERTO | CUBIERTO | SEMI CUBIERTO | | | |
| 1 | 11.85 | 9.03 | | | 107.00 | | | | | | 107.00 | 107.00 | |
| 2 | 0.50 | 4.12 | | | | 2.06 | | | | | 2.06 | 1.03 | |
| 3 | 0.50 | 4.12 | | | 2.06 | | | | | | | 2.06 | |
| 4 | 11.85 | 9.03 | | | | | | | | | | 107.00 | |
| A | 11.85 | 9.03 | 107.00 | | | | | | 107.00 | | | | |
| B | 3.25 | 2.25 | | | | 7.31 | | | 7.31 | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | 109.06 | 217.09 | |

I

NOTA MUROS
EL PROPIETARIO Y PROFESIONAL DECLARAN QUE LOS MUROS Y/O CERCOS EXISTENTES O QUE SE MODIFIQUEN O SE CONTRUYAN SOBRE LOS EJES DIVISORIOS DAN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO PARA LA MATERIA POR LAS NORMAS MUNICIPALES Y EL CODIGO CIVIL.

NOTA DE ESTRUCTURA
CALCULO Y ESTABILIDAD EXCLUVISA RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL

NOTA DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO
EL PROPIETARIO Y PROFESIONAL ACTUANTES SON LOS RESPONSABLES POR EL CUMPLIMIENTO POR LO DISPUESTO EN LA LEY PROVINCIAL Nº 13.059 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO Nº1030/10 Y LA ORDENANZA MUNICIPAL Nº 20.007, RELACIONADAS CON EL ACONDICIONAMIENTO TERMICO DEL EDIFICIO, Y DECLARAN BAJO JURAMENTO, LA VERACIDAD DE LOS DATOS APORTADOS EN LAS PLANILLAS ADJUNTAS EN LOS PLANO PRESENTES.

NOTA DE MATERIAL EN VIA PUBLICA
EL PROPIETARIO Y PROFESIONAL SON RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO DEL TITULO 5.1.4.4 DEL C.E. (PROHIBICION DE OCUPAR LA VIA PUBLICA CON MATERIALES DE UNA OBRA) Y DE LA DISPOSICION FINAL DE LOS MATERIALES SOBRANTES DE LA MISMA.

NOTA DESRATIZACION
EL PROFESIONAL SE COMPROMETE A ADJUNTAR EL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO DE DESRATIZACION VIGENTE AL MOMENTO DE DAR AVISO DE COMIENZO DE OBRA.

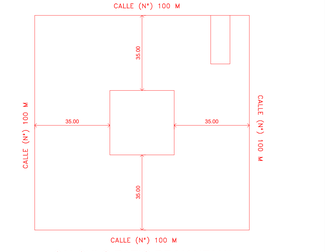
CERTIFICADO DE CORTE DE SERVICIOS
EL PROPIETARIO Y PROFESIONAL SE COMPROMETEN A ADJUNTAR LOS CERTIFICADOS DE CORTE DE SUMINISTROS DE GAS, ENERGIA Y SANEAMIENTO OTORGADOS POR LAS EMPRESAS PRESTATARIAS DE SERVICIO EN LA INSTANCIA DE AVISO DE COMIENZO DE OBRA.

NOTA DE CADUCIDAD
VIVIENDA UNIFAMILIAR: EL PERMISO DE OBRA QUE SE EXTIENDE MEDIANTE EL PRESENTE PLANP REGISTRADO CADUCARÁ A LOS 360 DIAS CORRIDOS DE NO HABER TENIDO PRINCIPIO DE EJECUCION SEGUN LAS CONDICIONES QUE FIJA EL ART.2.1.5.2 C.E. "VENCIMIENTO DE PERMISOS CONCEDIDOS" - ORD. Nº 8062. EN TANTO NO ALTERE EL DESTINO DEL EDIFICIO DE "VIVIENDA UNIFAMILIAR" NO RIGEN PLAZOS PARA PLAZOS DE CONCLUSION DE LA OBRA ACORDE CON LO PRESCRIPTO EN LA ORD. Nº 27567.

J

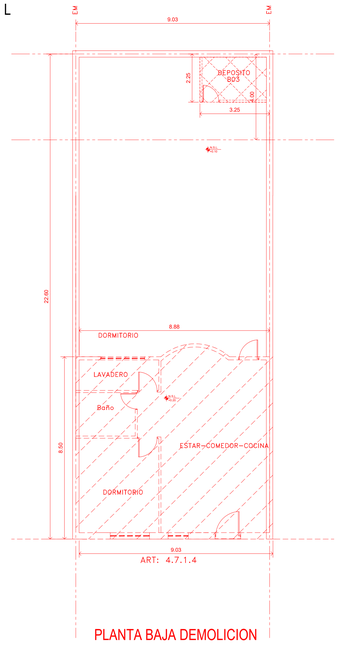
CALCULO DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO

K

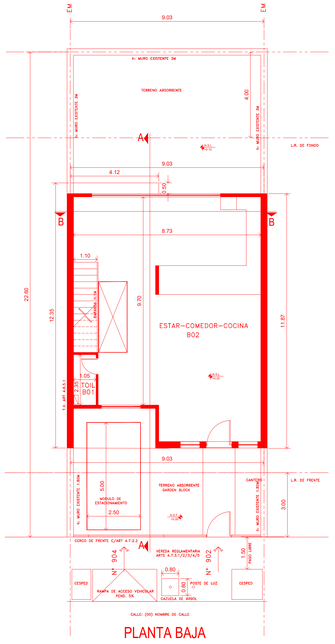



CALCULO PATIO DE MANZANA

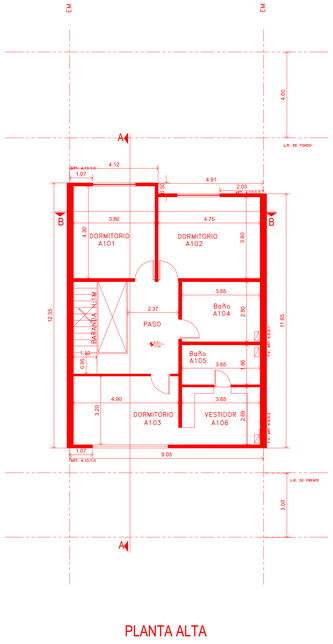
L



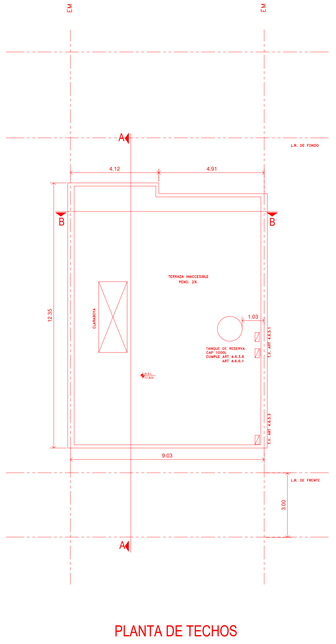

PLANTA BAJA DEMOLICION




PLANTA BAJA




PLANTA ALTA




PLANTA DE TECHOS

PLANO DE DEMOLICION TOTAL, SUBSISTENCIA A DEMOLER Y OBRA NUEVA
DESTINO VIVIENDA UNIFAMILIAR
PROPIEDAD DE

*REPSAC NERAK*
*OZNEROL IZZUNNAI*

CALLE =
PARTIDO DE VICENTE LOPEZ
ANTECEDENTE EXPEDIENTE N° =

LOCALIDAD = OLIVOS
ESCALA 1 : 100

NUMERO DE CUENTA MUNICIPAL Nº

| NOMENCLATURA CATASTRAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CIRC. | SECC. | MANZ | PARC. | PARTIDA |
| X | X | X | X | X |

S/TITULO Manz= Lote =

| ZONIFICACION | INSPECCION |
|---|---|
| | |
| Zona de Agua y Cloacas | SI |

UBICACION

A: Calle 14.00m
A: Acera 3.50m

SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| TERRENO | XXXXXX |
| OBRA NUEVA CUBIERTA | XXXXXX |
| OBRA NUEVA SEMICUBIERTA | XXXXXX |
| SUBSISTENTE CUBIERTA | XXXXXX |
| SUBSISTENTE SEMICUBIERTA | XXXXXX |
| A DEMOLER | XXXXXX |
| LIBRE | XXXXXX |

El registro de los planos no implica la habilitacion de la finca o local.

PROPIETARIOS

DOMICILIO

PROYECTO DIRECCIÓN Y DIRECCIÓN EJECUTIVA
PROFESIONAL

MAT.C.A.P.B.A.< XXXX > / MUN< XXXX
DOMICILIO

A:
CORTE LONGITUDINAL
CORTE TRANSVERSAL

B:
DETALLE DE FACHADA
ALTURAS Y MATERIALES APROBADOS

C:
DETALLE CERCO DFE FRENTE SEGÚN ARTICULO 4.7.2.2

D:
DETALLE ESCALÓN
SEGUN ORDENANZA 25.699

E:
PLANILLA DE LOCALES
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

F:
CÁLCULO DE INDICADORES URBANÍSTICOS

G:
SILUETAS DEBIDAMENTE ACOTADAS
REFLEJAR COTAS EN PLANTA

H:
BALANCE DE SUPERFICIES

I:
AGRUPAR TODAS LAS NOTAS NECESARIAS SEGÚN TIPO DE OBRA

J:
CALCULO DE TRANSMITANCIA TERMINCA SEGÚN ANCHO DE MUROS Y TIPO DE CUBIERTA

K:
CÁLCULO PATIO DE MANZANA

L:
PLANTAS ALINEADAS CON LA LINEA MUNICIPAL HACIA ABAJO, EN ORDEN ASCENDIENTE DE PISOS CON PUERTAS Y BAÑOS EQUIPADOS.

A

## PLANILLAS DE LOSAS

| Nº | ESTADO DE CARGAS | L | Q | M | h | ARMADURA RESISTENTE | | | ARMADURA DE REPARTO | | | HoAo | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | m | K/m | K/m | m | cm² | Ø | Cant. | cm² | Ø | Cant. | k/m² | |
| L1 | | | | | | | | | | | | | |
| L2 | | | | | | | | | | | | | |
| L3 | | | | | | | | | | | | | |
| L4 | | | | | | | | | | | | | |
| L5 | | | | | | | | | | | | | |
| L6 | | | | | | | | | | | | | |
| L7 | | | | | | | | | | | | | |
| L8 | | | | | | | | | | | | | |
| L9 | | | | | | | | | | | | | |
| L10 | | | | | | | | | | | | | |
| L11 | | | | | | | | | | | | | |
| L12 | | | | | | | | | | | | | |
| L13 | | | | | | | | | | | | | |
| L14 | | | | | | | | | | | | | |
| L15 | | | | | | | | | | | | | |
| L16 | | | | | | | | | | | | | |

## PLANILLAS DE COLUMNAS

| Nº | SECC. | COL. | AxB | VUELO | X | M | H | d | ARMADURA C/DIRECCION | | HoAo | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cm | Cm | m | Cm | Cm | KgM | Cm | Cm | A | B | K/m² | |
| C1 | | | | | | | | | | | | |
| C2 | | | | | | | | | | | | |
| C3 | | | | | | | | | | | | |
| C4 | | | | | | | | | | | | |
| C5 | | | | | | | | | | | | |
| C6 | | | | | | | | | | | | |
| C7 | | | | | | | | | | | | |
| C8 | | | | | | | | | | | | |
| C9 | | | | | | | | | | | | |
| C10 | | | | | | | | | | | | |
| C11 | | | | | | | | | | | | |

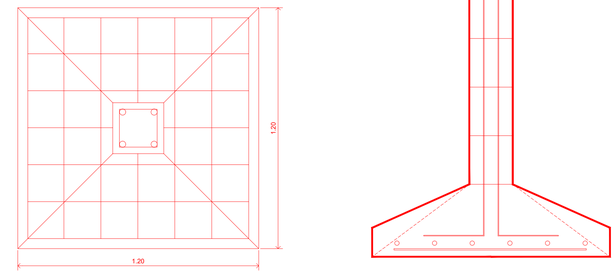
## PLANILLAS DE BASES

| Nº | SECC. | COL. | AxB | VUELO | X | M | H | d | ARMADURA C/DIRECCION | | HoAo | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cm | Cm | m | Cm | Cm | KgM | Cm | Cm | A | B | K/m² | |
| B1 | | | | | | | | | | | | |
| B2 | | | | | | | | | | | | |

## PLANILLAS DE VIGAS

| Nº | SECCION | ESTADO DE CARGAS | L | Q | HoAo | DIMENSIONES | | | Ra | Rb | M | VIGA | ARMADURA RESISTENTE | | | | | | CORTE | | | | | VARILLA A DOBLAR | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | m | K/m | k/m² | b | h | d | P.Kg | P.Kg | Kg/m | Kg | ABAJO | | | ARRIBA | | | T | ESTRIBOS | | T ESTRIBOS | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | cm² | Ø | Cant. | cm² | Ø | Cant. | | Ø | SEP. | Ta | Tb | a<--- | ---->b | |
| V1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

B

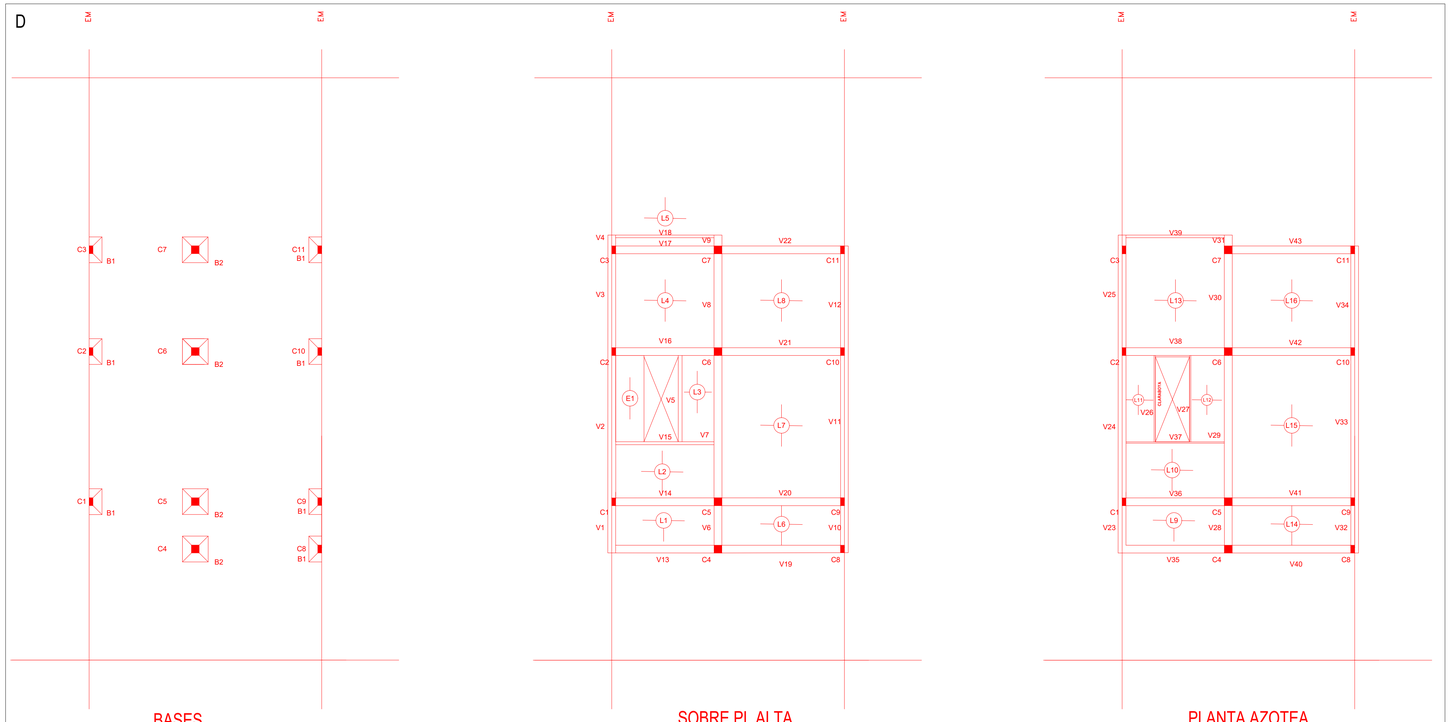



C

NOTA MUROS
EL PROPIETARIO Y PROFESIONAL DECLARAN QUE LOS MUROS Y/O CERCOS EXISTENTES O QUE SE MODIFIQUEN O SE CONTRUYAN SOBRE LOS EJES DIVISORIOS DAN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO PARA LA MATERIA POR LAS NORMAS MUNICIPALES Y EL CODIGO CIVIL.

NOTA DE ESTRUCTURA
CALCULO Y ESTABILIDAD EXCLUVISA RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL

D




PLANOS Y PLANILLAS DE ESTRUCTURAS

DESTINO

PROPIEDAD DE

*REPSAC NERAK*
*OZNEROL IZZUNNAI*

CALLE =

LOCALIDAD =

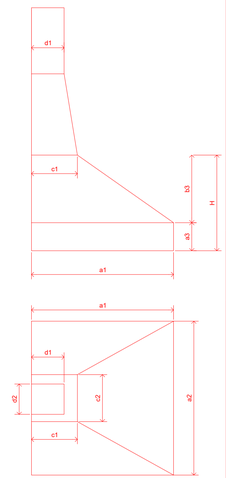
PARTIDO DE VICENTE LOPEZ

ESCALA 1 : 100

ANTECEDENTE EXPEDIENTE N° =

NUMERO DE CUENTA MUNICIPAL Nº .....

DETALLE PARTICULARES DE CALCULO




TENSIONES Y SOBRECARGAS

PROPIETARIOS

DOMICILIO

PROYECTO DIRECCIÓN Y DIRECCIÓN EJECUTIVA
PROFESIONAL

MAT.C.A.P.B.A.= XXXX / MUN= XXXX
DOMICILIO

A:
PLANILLAS ESTRUCTURALES

B:
DETALLE DE BASES

C:
NOTAS DE ESTRUCTURA

D:
PLANTAS ESTRUCTURALES EN ORDEN ASCENDIENTE DE PLANTAS. TENER EN CUENTA PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA.