

FORMULARIO LIQUIDACIÓN DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

1° VISADO 30%

N° DE VISADO PARCELARIO _____

FECHA: _____ / _____ / _____

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO	NOMBRE	DNI / CUIT

DATOS DEL PROFESIONAL ACTUANTE

APELLIDO	NOMBRE	DNI / CUIT

DATOS DE LA LOCACIÓN DE LA OBRA

CALLE		N°	C.P.	LOCALIDAD

NOMENCLATURA CATASTRAL							DESTINO	ZONIFICACION
CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.	U. F.	L. U. F.	POL.		

Para uso de la Secretaría de Planeamiento y Obras: s/Ord. Impositiva N° 38743 /Anexo VIII:art. 31 inc. G)

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE M² TOTAL	30% (M²)	Diferencia % x M² a Liquidar SUP. M² X VALOR OBRA VIGENTE X ALICUOTA	OBSERVACIONES
Obra Nueva CUB				
Obra Nueva /s/CUB				
Susbsist. CUB.				
Subsist. s-CUB.				
Mod. Int. Realiz.				
Mod. Int. Subsist.				
Camb. Techo Realiz.				
Camb. Techo Subsist.				
Dif. en mas cubiertos				
Dif. en mas semicubiertos				
Valor conf. a obra				
Mayores Indicadores				
Demolic. Realizar				
Demolic. Subsist.				
Piscinas Realizar				
Piscinas Subsist.				
Rebaje Cordón				
Derechos de oficina				
Valor mínimo				
Otros				

Plan de Regularización de planos: s/Ord. N° 38753 / 2025 Promulgada por Decreto N° 7152/2025

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE M² TOTAL	30% (M²)	Diferencia % x M² a Liquidar SUP. M² X VALOR OBRA VIGENTE X ALICUOTA	RECARGOS		OBSERVACIONES
Susbsist. CUB.				150%	300%	
Subsist. s-CUB.				150%	300%	
Mod. Int. Subsist.				150%	300%	
Camb. Techo Subsist.				150%	300%	
Demolic. Subsist.				150%	300%	
Piscinas Subsist.				150%	300%	
Cercos Subsist. no reglamentarios				300%	500%	
Derechos de oficina						
Otros						

Autorización para la liquidación de derechos de construcción

Destino de la obra	1° VISADO 30%		Fecha
	SI	NO	

FIRMA VISADOR

FIRMA SUBDIRECTOR

FIRMA DIRECTOR

FIRMA DIRECTOR GRAL.

FIRMA SUB SECRET.