

FORMULARIO LIQUIDACIÓN DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

APTO VISADO FINAL

N° DE VISADO PARCELARIO _____

FECHA: _____ / _____ / _____

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO	NOMBRE	DNI / CUIT

DATOS DEL PROFESIONAL ACTUANTE

APELLIDO	NOMBRE	DNI / CUIT

DATOS DE LA LOCACIÓN DE LA OBRA

CALLE		N°	C.P.	LOCALIDAD				
NOMENCLATURA CATASTRAL							DESTINO	ZONIFICACION
CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.	U. F.	L. U. F.	POL.		

Para uso de la Secretaría de Planeamiento y Obras: s/Ord. Impositiva N° 38743 /Anexo VIII:art. 31 inc. G)

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE M² TOTAL	30% (M²)	Diferencia % x M² a Liquidar SUP. M² X VALOR OBRA VIGENTE X ALICUOTA	OBSERVACIONES
Obra Nueva CUB				
Obra Nueva /s/CUB				
Susbsist. CUB.				
Subsist. s-CUB.				
Mod. Int. Realiz.				
Mod. Int. Subsist.				
Camb. Techo Realiz.				
Camb. Techo Subsist.				
Dif. en mas cubiertos				
Dif. en mas semicubiertos				
Valor conf. a obra				
Mayores Indicadores				
Demolic. Realizar				
Demolic. Subsist.				
Piscinas Realizar				
Piscinas Subsist.				
Rebaje Cordón				
Derechos de oficina				
Valor mínimo				
Otros				

Plan de Regularización de planos: s/Ord. N° 38753 / 2025 Promulgada por Decreto N° 7152/2025

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE M² TOTAL	30% (M²)	Diferencia % x M² a Liquidar SUP. M² X VALOR OBRA VIGENTE X ALICUOTA	RECARGOS		OBSERVACIONES
Susbsist. CUB.				150%	300%	
Subsist. s-CUB.				150%	300%	
Mod. Int. Subsist.				150%	300%	
Camb. Techo Subsist.				150%	300%	
Demolic. Subsist.				150%	300%	
Piscinas Subsist.				150%	300%	
Cercos Subsist. no reglamentarios				300%	500%	
Derechos de oficina						
Otros						

Autorización para la liquidación de derechos de construcción

Destino de la obra	APTO VISADO FINAL		Fecha
	SI	NO	

FIRMA VISADOR

FIRMA SUBDIRECTOR

FIRMA DIRECTOR

FIRMA DIRECTOR GRAL.

FIRMA SUB SECRET.