

DECLARACIÓN JURADA CONFORME A OBRA O SUBSISTENCIA (FINAL DE OBRA)

Fecha

N° de Trámite

DATOS DE LA OBRA

DOMICILIO DE LA CONSTRUCCIÓN

Calle:

N°

CP:

Localidad:

Tipo de obra (Indique con una X)

Conforme a obra

Subsistencia

Declaramos bajo juramento que las obras llevadas a cabo en la finca conforme a los datos señalados en el epígrafe con permiso concedido por Expediente N° _____ fueron terminadas en su totalidad / parcialmente, de acuerdo con las normas vigentes y los planos conforme a obra o subsistencia que se adjuntan.

Con las observaciones que se detallan a continuación y cuya regularización se solicita:

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre y apellido

Tipo y número de documento

Carácter

CUIT / CUIL

Teléfono / Celular

Correo electrónico

DOMICILIO

Localidad

Calle

N°

Piso

Depto.

C.P.

EXPEDIENTES RELACIONADOS CON EL PRESENTE:

A completar por el profesional

Tipo	N° de Expediente		Año
Impacto			
Consulta			
Incendio			
Nivel			
Otro			

Se autoriza a agregar / iniciar Expediente: _____

TOTAL DE M2 A LIQUIDAR: _____

Consta de Fs. _____

Visado / Autorizado por
empleado interviniente

IMPORTANTE: estará a cargo del iniciador foliar el trámite. En caso de inicio del expediente, hacerlo en el margen superior derecho. Para agregar, en el margen inferior derecho.

IMPORTANTE: La presentación de la documentación que se adjunta reviste carácter de declaración jurada y su aprobación queda condicionada al análisis y evaluación que haga de ella la autoridad competente

REQUISITOS

1	Formulario Finalización de Obra Declaración Jurada: Solicitar en Informes en P.B., completar y hacer firmar por Visador
2	Certificado de Nomenclatura Catastral: Parcelaria completa y actualizada
3	Planilla de Visado con Visados previos: Todos los Visados corregidos por D.G.O.P.
4	Plano de antecedentes Certificados: El ya solicitado durante la etapa del Visado
5	Documentación adicional solicitada durante el trámite de visado: Estatuto Social / Escritura / Poder / Certificado de Uso Conforme / Certificado de Desratización / Ordenanza H.C.D. / etc.
6	Conforme con diferencia de superficies: Plano visados por el Colegio Profesional y planilla anexa del contrato profesional, libre deuda de matrícula, libre deuda de aportes de Caaitba o certificado final de aportes
7	Conforme a obra en caso de ser proyecto exactamente igual al antecedente: solo deberá presentar planilla anexa del contrato profesional, libre deuda de matrícula libre deuda de aportes de Caaitba o certificado final de aportes
8	Subsistencia: Plano visados por el Colegio Profesional y planilla anexa del contrato profesional
9	Revalúo ARBA F901 y F903: por condiciones y características del trámite, consultar en ARBA
10	Libre de Deuda de Aporte (C.A.A.I.T.B.A.): Por condiciones y características del trámite, consultar en C.A.A.I.T.B.A.
11	Libre de Deuda de Matrícula Profesional: Por condiciones y características del trámite, consultar con el Colegio Profesional correspondiente
12	Comprobante de pago de conexiones de servicios (agua y cloacas, electricidad, gas)
13	En caso de contar con muro o terraza verde adjuntar imágenes
14	Imágenes de cerco de frente y paravistas (en caso de existir)
15	Copia en Film Poliéster: 1 sola copia en tinta negra
16	Copias definitivas de los planos: 8 de arquitectura + 4 de Estructura. Todas en rojo
17	Derechos de Construcción: Liquidación (30%+70%) + Comprobante de Pago (copia fiel)
18	Pago de sellado de acuerdo a m ² declarados: m ² totales cubiertos declarados + m ² totales semicubiertos declarados (computar 50%)

Firma del profesional solicitante

Aclaración

DNI