

AVF	R
-----	---

VISADOR:

VISADO N°

VICENTE LOPEZ,..... de..... de 20.....

CARATULA DE VISADO OBRAS PARTICULARES

Información a completar por Gestor o Profesional:

DIRECCIÓN:

Calle: Nº: Localidad:

NOMENCLATURA:

Circunscripción: Sección:..... Manzana: Parcela:

Apellido y Nombre Propietario: Teléfono:.....

Apellido y Nombre Profesional: Teléfono:.....

Firma Profesional

Aclaración Profesional

Recepcionó Visador

DOCUMENTACIÓN (Información a completar por visador):

	REQUIERE		POSEE			REQUIERE		POSEE	
	SI	NO	SI	NO		SI	NO	SI	NO
Parcelaria Catastral	SI	NO	SI	NO	Expediente de consulta	SI	NO	SI	NO
Antecedente certificado	SI	NO	SI	NO	Uso Conforme o habilitación vigente	SI	NO	SI	NO
Dec. Jurada lote y vereda autorizada	SI	NO	SI	NO	Ordenanza HCD (con plano)	SI	NO	SI	NO
Copia nueva plano a visar	SI	NO	SI	NO	Expediente de Incendio	SI	NO	SI	NO
Estructura	SI	NO	SI	NO	Carátula Urbanística	SI	NO	SI	NO
Acondicionamiento Térmico	SI	NO	SI	NO	Impacto urbanístico	SI	NO	SI	NO
Planillas de Derechos por triplicado	SI	NO	SI	NO	Certificado de Nivel	SI	NO	SI	NO
Formulario Permiso de Construcción	SI	NO	SI	NO	Prefactibilidades de servicios	SI	NO	SI	NO
Formulario Final de Obra	SI	NO	SI	NO	Aprovechamiento (según Ord 14.510)	SI	NO	SI	NO

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES URBANÍSTICOS (Información a completar por visador):

FOS			FOT			DENSIDAD			ESTACIONAMIENTO			RETIROS			ALTURA / N° PISOS		
SI	NO	APROB. ANT	SI	NO	APROB. ANT	SI	NO	APROB. ANT	SI	NO	APROB. ANT	SI	NO	APROB. ANT	SI	NO	APROB. ANT

PLANOS (Información a completar por visador):

PLANTAS

LOCALES	VERIFICAR SUPERFICIES Y LADOS MINIMOS (Art. 4.6.3 del C.E)
	VERIFICAR DESIGNACION DE LOCALES CON C.E (Pb: B1, B2,.../1° piso: A101, A102,.../2° PISO: A201, A202,...)
ILUMINACION Y VENTILACION	INDICAR Y CUMPLIR CON CONDUCTOS DE VENTILACION (Baños Art. 4.6.5.1 / Depósitos Art. 4.6.5.3)
	VERIFICAR ILUMINACION Y VENTILACION PATIOS (Art. 4.4.3 del C.O.U)
	VERIFICAR PLANILLA DE ILUMINACION (1/10 locales de 1ra y 1/8 locales de 2da) Y VENTILACION (1/3 y 2/3)
CUBIERTAS	INDICAR MATERIAL DE CUBIERTA, PENDIENTE Y ALTURA DE CARGAS
	INDICAR Y CUMPLIR ART. 5.10.13 DEL C.E (prohibición de agua a vecinos y vía pública)
	INDICAR Y CUMPLIR ART. 4.6.6.1 DEL C.E (emplazar tanques de reserva a 0,65m de los ejes medianeros)
ANEXO 6 (P.M.C.R)	INDICAR Y CUMPLIR CON ACCESIBILIDAD (rampas, diferencias de niveles, radios de giro)
	INDICAR Y CUMPLIR CON BAÑO PMCR (lado min. 2,50m y área min. 4,50m2 o 5,50m2 según destino plano)
CIRCULACION (ORD N°25.699)	INDICAR Y CUMPLIR MEDIDAS ESCALERAS CON ART. 5 Y 6 (alzada, pedada, ancho, descanso)
	INDICAR Y CUMPLIR ANCHO DE PASILLOS Y PASOS CON ART. 10 Y 12
ESTACIONAMIENTO	INDICAR Y CUMPLIR CON ART. 8.5.2.2 DEL C.O.U (tercio libre bajada de cordón)
	INDICAR Y CUMPLIR CON MANIOBRABILIDAD Y DIMENSIONES DE MODULOS ART. 8.5.0 DEL C.O.U
OTROS	INDICAR Y CUMPLIR CON VISTAS A VECINOS SEGUN ART. 4.10.1.0 DEL C.E
	CUMPLIR CON APERTURA DE PUERTA SIN INVADIR L.M
	INDICAR Y CUMPLIR CON VENTILACIÓN DE HOGARES, PARRILLAS Y HORNOS ART. 9.2.2 DEL C.O.U
	EN ACTIVIDAD COMERCIAL O INDUSTRIAL INDICAR Y CUMPLIR CON ART. 4.8.1.4 Y 4.12.1.0 DEL C.E, CANTIDAD DE PERSONAS Y SEXO, MATAFUEGOS C/200 m2

CORTES Y VISTAS

VERIFICAR ALTURA MIN. DE LOCALES (Art. 4.6.2.2 del C.E)
INDICAR COTAS DE NIVELES Y COINCIDIR CON PLANTAS
ACOTAR ALTURA TOTAL Y MATERIALES EN FACHADA

CERCOS Y ACERAS

CERCO DEBE CUMPLIR CON ART 4.7.2.2 DEL C.O.U
EN DEMOLICION TOTAL CUMPLIR ART 4.7.1.4 DEL C.O.U
CUMPLIR CON ART 4.7.3.1/2/3/4/5/6 DEL C.O.U

VARIOS

VERIFICAR RAYADO Y PINTADO DE MUROS Y SUPERFICIES Y SU COINCIDENCIA EN PLANTAS Y CORTES
VERIFICAR SILUETAS DE SUPERFICIES Y PLANILLA DE BALANCE
VERIFICAR PATIO DE MANZANA Y CUMPLIMIENTO CORRECCIONES REALIZADAS POR LA DIRECCION CATASTRO

OBSERVACIONES:

NOTAS (Información a completar por visador):

NOTA DE CADUCIDAD

	Vivienda Unifamiliar: El permiso de obra que se extiende mediante el presente plano registrado caducará a los 360 días corridos de no haber tenido principio de ejecución según las condiciones que fija el Art. 2.1.5.2 C.E. "Vencimientos de permisos concedidos" - Ord. N° 8062. En tanto no altere el destino del edificio de "Vivienda Unifamiliar", no rigen plazos para la conclusión de la obra acorde con lo prescripto en la Ord. N° 27567.
	Vivienda Multifamiliar: El permiso de obra que se extiende mediante el presente plano registrado caducará a los 360 días corridos de no haber tenido principio de ejecución según las condiciones que fija el Art. 2.1.5.2 C.E. "Vencimientos de permisos concedidos" - Ord. N° 8062. No obstante, de haberse iniciado los trabajos dentro de ese plazo, el permiso caducará de pleno derecho para las partes no concluidas de la obra en el término de DIEZ años, acorde a lo establecido en la Ord. n° 27567. Se entenderá como obra no concluida o parte de la obra no concluida a aquellas que no cuenten con los muros perimetrales y la cubierta ejecutada de todos los niveles.
	Otros Usos: El permiso de obra que se extiende mediante el presente plano registrado caducará a los 360 días corridos de no haber tenido principio de ejecución según las condiciones que fija el Art. 2.1.5.2 C.E. "Vencimientos de permisos concedidos" - Ord. N° 8062. No obstante, de haberse iniciado los trabajos dentro de ese plazo, el permiso caducará de pleno derecho para las partes no concluidas de la obra en el término de CINCO años, acorde a lo establecido en la Ord. N° 27567. Se entenderá como obra no concluida o parte de la obra no concluida a aquellas que no cuenten con los muros perimetrales y la cubierta ejecutada de todos los niveles.

NOTA MUROS

	El propietario y profesional declaran que los muros y/o cercos existentes o que se modifiquen o construyan sobre los ejes divisorios dan cumplimiento a lo previsto para la materia por las normas municipales y el Código Civil.
--	---

NOTA ESTRUCTURA

	Cálculos y estabilidad exclusiva responsabilidad del profesional.
--	---

NOTA ACONDICIONAMIENTO TERMICO

	El propietario y profesional actuantes son los responsables por el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Provincial N° 13.059 y su decreto Reglamentario n° 1030/10 y la Ordenanza Municipal n°20.007, relacionadas con el acondicionamiento térmico de edificios; y declaran bajo juramento, la veracidad de los datos aportados en las planillas adjuntas en los planos presentes.
--	---

NOTA MATERIALES EN VIA PUBLICA

	El propietario y profesional son responsables del cumplimiento del título 5.1.4.4 del C.E (Prohibición de ocupar la vía pública con materiales de una obra) y de la disposición final de los materiales sobrantes de la misma.
--	--

NOTA DESRATIZACIÓN

	El profesional se compromete a adjuntar el correspondiente certificado de desratización vigente al momento de dar aviso de comienzo de obra.
--	--

NOTA NATATORIOS

	El natatorio será llevado a los límites que establece el Código de Edificación ante el daño real y a sólo pedido del damnificado o del municipio.
--	---

NOTA PH

	Las superficies consignadas en las unidades funcionales n° son a único efecto de verificación del cómputo de Indicadores Urbanísticos y según planos antecedentes aprobados.
--	--

NOTA REGISTRO CONDICIONAL DE PLANOS

	Los planos presentados a efectos de poner al municipio en conocimiento de las construcciones existentes para su registro, revestirán en carácter de "Condicional" hasta tanto la obra sea modificada para hacerla encuadrar en los parámetros fijados por el Decreto Ley Provincial N°8912 "Uso de suelo".
--	--

NOTA INCENDIO

	El profesional actuante y el propietario son responsables del cumplimiento de la Ley 19587 y su Decreto reglamentario 351/29.
--	---

NOTA BALDIO

	El profesional declara que al momento de la contratación de sus tareas profesionales la parcela se encontraba baldía y no se localizó antecedente de construcción.
--	--

NOTA COMPROMISO DEMOLICION

	El propietario y profesional actuante se obligan a demoler en el término de SEIS meses las superficies indicadas en el plano a demoler, manifestando entender que de no llevarse a cabo la misma, se procederá a la anulación del registro de este plano por ser la mencionada superficie a demoler condicionante para su registro independientemente de las demás sanciones y medidas que pudieran corresponder.
--	---

DOCUMENTACIÓN PARA CONFORMAR EXPEDIENTE:

(EL PROFESIONAL FIRMANTE DEBE CONTAR CON MATRICULA PROVINCIAL Y MUNICIPAL)

PERMISO DE CONSTRUCCION	CONFORME A OBRA Y SUBSISTENCIA
1) Formulario Permiso de Construcción (firmado por visador)	1) Formulario Final de obra (firmado por visador)
2) Certificado de Nomenclatura Catastral	2) Certificado de Nomenclatura Catastral
3) Planillas de Visado con Visados Previos	3) Planillas de Visado con Visados Previos
4) Plano de antecedentes Certificados	4) Plano de antecedentes Certificados
5) Documentación adicional solicitada en el trámite de visado	5) Documentación adicional solicitada en el trámite de visado
6) Formulario de Declaración Jurada Permiso de Obra	6) Formulario de Declaración Jurada Final de Obra
7) Contrato profesional y Plano proyecto visados por el Colegio	7) Contrato profesional y Plano proyecto visados por el Colegio
8) Seis copias definitivas planos rojo	8) Revalúo A.R.B.A F901 y F903
9) Derechos de Construcción: Liquidación + Comprobante de Pago (copia fiel).	9) Libre de Deuda de Aporte (C.A.A.I.T.B.A)
	10) Libre de Deuda de Matrícula Profesional
	11) Copia en Film Poliéster
	12) Seis Copias definitivas de los planos en rojo
	13) Derechos de Construcción: Liquidación + Comprobante Pago

OBSERVACIONES:

REQUIERE NUEVO VISADO

APTO VISADO FINAL SUJETO A CORRECCIONES

.....
VISADO N°

.....
FECHA

.....
VISADOR