

Furst Zapiola y C^a
[RECONQUISTA 579] [UT 4751-4773 68100]

EL "BARRIO DOMINONI"

En la Estación FLORIDA (F.C.C.A.)

441 lotes con calles todas con asfalto pago



Escuela de los Hermanos Cristianos lindando con el "BARRIO DOMINONI" en venta.

Base 12 pesos el lote por mes, con pavimento pago

En 120 mensualidades, sin interés

Los Domingos 1.^o y 8 de Marzo a las 13.⁵⁰ en punto

Trenes gratis, aunque llueva, de la Estación Retiro (F.C.C.A.) con parada en Colegiales y Belgrano

Furst Zapiola y C^a
[RECONQUISTA 579] [UT 4751-4773 68100]

EL "BARRIO DOMINONI" EN LA

441 lotes con base de 12 pesos el



EDIFICACION QUE RODEA EL "BARRIO DOMINONI" EN VENTA.

LA ESTACION FLORIDA (F.C.C.A.)

Plote por mes, con pavimento pago



Los Domingos 1.º y 8 de Marzo a las 13.⁵⁰ en punto

Trenes gratis, aunque llueva, de la Estación Retiro (F.C.C.A.) con parada en Colegiales y Belgrano

Furst Zapiola y Cia

RECONQUIETA 579

TEL. 4751-4752 RETIRO

EL "BARRIO DOMINONI"

En la Estación FLORIDA (F.C.C.A.)

441 lotes con calles todas con asfalto pago

FLORIDA Es la primera Estación que se encuentra inmediatamente de trasponer la Capital Federal, y es bien conocida la reputación de sus tierras por tratarse del paraje más alto y más sano de los alrededores de nuestra gran ciudad, de la cual dista a un poco más de un cuarto de hora con más de 100 trenes diarios.

El asombroso desenvolvimiento de su edificación, elegantes chalets y casas-quintas, club de deportes, etc., la destacan de las demás localidades de la línea, dado que cuenta con todos los alicientes necesarios para hacer agradable la residencia en ella, tales como: excelente comercio, calles bien pavimentadas e iluminadas a luz eléctrica, continuo servicio de trenes y omnibus y dentro de muy poco tiempo instalación perfecta de aguas corrientes y cloacas.

Pero lo que a no dudarlo ha de cambiar fundamentalmente la fisonomía de estas localidades servidas por la Empresa del F.C.C.A., es el cambio de tracción de sus trenes a vapor, por el **servicio eléctrico**, inaugurado en esta línea el 12 de Enero próximo pasado que ha de valorizar todas estas tierras en la misma forma que ha sucedido en la primera línea eléctrica del F.C.C.A. al Tigre y en la línea del F.C.O.

Y como complemento faltaba a Florida y demás pueblos del Norte, la obra de más trascendental importancia para su desenvolvimiento: la construcción del **Subterráneo de Retiro a Constitución**, cuyos trabajos pueden verse ya comenzados en la Plaza Constitución y los que deberán librarse al servicio público dentro de dos años.

La Sociedad vendedora, con plausible gesto, deseando que el Barrio Dominoni, se levantara contando desde su comienzo con el complemento necesario en todas las grandes subdivisiones de tierras, ha construido por su cuenta y abonado integralmente el pavimento de asfalto que tienen en todos sus frentes estas 16 manzanas en venta, el cual lo entregará totalmente pago a los compradores.

El Barrio Dominoni es la única fracción central disponible en la Estación Florida (F.C.C.A.), y de la cual dista solo 4 cuadras, todas estas pavimentadas, lo que permite el cómodo traslado hasta ella, aún en épocas de lluvias.

A 2 cuadras del Barrio Dominoni cruza por la Avenida San Martín el servicio de omnibus que hace el recorrido desde Saavedra a San Martín, y se halla próximo a la Estación Florida, del F.C. Central Córdoba.

Seguros de ofrecer a nuestra clientela una excelente inversión, en la compra de estos terrenos, los recomendamos sin vacilar, por cuanto creemos que no solamente son irremplazables para levantar la casa propia, sino también para conservarlos como la mejor caja de ahorros, a no dudarlo, la más segura y la que más rinde.

Venta por cuenta y orden de la Sociedad "Anónima Industrial y Comercial Limitada Dominoni"

Base 12 pesos el lote por mes, con pavimento pago

En 120 mensualidades, sin interés

Los Domingos 1.º y 8 de Marzo a las 13.⁵⁰ en punto

Trenes gratis, aunque llueva, de la Estación Retiro (F.C.C.A.) con parada en Colegiales y Belgrano

Autos de excursión gratis:

A las 1.30 en punto saldrán, aunque llueva, autos de excursión gratis de ida hasta los terrenos, los cuales llevarán nuestros carteles y saldrán de los siguientes puntos:

De RIVADAVIA y CAYLLO: (Plaza de Congreso), por Callao, Santa Fe, Cabildo, Avenida Maipú y San Martín.

De RIVADAVIA y PUEYRREDON: (Plaza del Once), por Pueyrredon, Santa Fe, Cabildo, Av. Maipú y San Martín.

De SANTA FE y THAMES: (Plaza Italia), por Santa Fe, Cabildo, Avenida Maipú y San Martín.

De CALLAO y SANTA FE: por Santa Fe, Cabildo, Avenida Maipú y San Martín.

De TRIUNVIRATO y CANNING: por Canning, Santa Fe, Cabildo, Avenida Maipú y San Martín.

NOTA IMPORTANTE: Ni en los trenes, ni en los autos de excursión se admitirán menores, aun cuando vayan acompañados.

CONDICIONES DE LA VENTA: Todo comprador abonará como seña 2 mensualidades más el 2 o/o de nuestra comisión en el acto del remate, y 1 mensualidad más dentro de los 10 días de realizada la venta contra cuyo pago podrá retirar el título provisorio correspondiente en nuestra casa Reconquista 579. Las mensualidades restantes se abonarán del 1 al 10 de cada mes en las oficinas de la Sociedad vendedora "Anónima Industrial y Comercial Ltda. Dominoni" calle Cangallo 1260 a contar desde el mes de Abril de 1931. Los que abonen su compra al contado, dentro de los 3 meses de la fecha del remate, tendrán un descuento de 20 o/o sobre las 117 cuotas restantes. Los lotes serán entregados inmediatamente, medidos y amojonados por el Ingeniero Sr. Enrique Ariandini. Las escrituras de venta serán otorgadas por ante el Escribano Don Domingo Abadie, Rivadavia 961, con títulos perfectos, a todo comprador que haya abonado o anticipado el pago de veinte mensualidades, fuera de las de seña. El pavimento de asfalto que en su frente tienen todos los lotes en venta se entregará totalmente pago a los compradores. El alambrado existente está construido de manera que los frentes de cada lote están deslindados por los postes.

NOTA — Queda terminantemente prohibida en estos terrenos la edificación en madera, zinc, hierro galvanizado o cualquier otra que no sea mampostería o cemento armado.

Soliciten planos e informes, en Florida, en los mismos terrenos en la casilla provisoria, calle Francia y Valle Grande o en nuestra casa, Reconquista 579 (Buenos Aires).