

208

14-2

- 1927 -



G. G. GROSSO

DE 9 A 18 HORAS

Reg. GROSSO
Ines. y Cia.

Casa Central: SAN MARTIN 312 Esq. SARMIENTO U. T.

2720 RETIRO
0827

AGENCIA: (Villa Urquiza) Guanacache 5043 U. T. 1138 Urquiza

FLORIDA

Vicente Lopez

143 - LOTES - 143

BASE \$ 5 POR MES - EN 100 MESES

10.000 ladrillos y materiales de
construcción cada lote

El Domingo 11 de Diciembre a las 15

Sobre los mismos terrenos

TRFN GRATIS - de Retiro a las 14.30 (2 1/2 p. m.) de
Colegiales a las 14.40 y de Belgrano R. a las 14.45.

— PUEDE TOMARSE SIN BOLETO —

G. G. GROSSO

FLORIDA

La Perla del Norte

Decir que los pueblos del Norte son los más lindos, los más fértiles y los preferidos de cuantos lindan con la Capital, es ya una afirmación de Perogrullo, repetida por todos, aún por los más encarnizados defensores de otros rumbos — Pero lo que todos no saben es que entre los pueblos del Norte, uno de los más bellos, de más positivo y evidente porvenir es Florida—¿Por qué?—Porque Florida, confundido hoy con Vicente Lopez, es el único pueblo que linda con la Capital precisamente por ese rumbo Norte tan mentado —Pues bien; allí, sobre las mismas lomas de Florida, a 4 cuadras de la estación, están ubicados estos hermosos lotes que ofrezco en condiciones tan liberales, como no se han ofrecido hasta la fecha en remate alguno en los pueblos del Norte.

Tiene además, Florida no solamente la ventaja de estar lindando con la Capital, si no, que allí paran todos los trenes que van al Tigre—servicio que en breve será electrificado. La altura y la fertilidad de sus tierras es proverbial, motivo por la cual atrajo a los mejores floricultores de la Capital. Cuenta con suntuosas viviendas, ocupadas por gente amantes del buen vivir, gentes que en la Capital derrochan diariamente las energías que acumulan reposando de noche entre las huertas tonificadoras de Florida. Dispone de todos los adelantos edilicios, luz eléctrica, calles adoquinadas, servicio de tranvía y ómnibus.

Por fin, el que quiere su salud, el que mire por su bienestar y porvenir debe ubicarse en Florida.

Inquilino, el alquiler es tu enemigo;

Inquilino, puedes llegar a ser propietario

¿Cuanto le cuesta la pieza que ocupa actualmente? Seguramente que 30 ó 40 \$ mensuales. ¿Cuantos disgustos le acarrearán los vecinos? Incontables. Cuando llega del trabajo, la patrona le refiere la centésima pelea con la ex-amiga, alivada por su pibe, a punto de ser cascado por el chico de la primera. ¿Cuanto gasta en médico, en botica? Sin duda, buenos pesos.

¿Quiere evitar todo eso que representan algo así como el infierno para Vd? Pues, compre uno de estos lotes y habrá triunfado sobre todas esas preocupaciones que lo trituran diariamente.

Razone un poco; cien meses de alquiler, representan 3 ó a 4.000 \$ perdidos; cien mensualidades pagadas, 3 ó 4.000 \$ ganados—Sin contar el mayor valor de la tierra, y sin contar con que el lote le puede costar mucho menos que el valor del alquiler. Más claro: supongamos que los lotes que tienen por base 5 \$ por mes se pagarán el doble. Con 10 \$ mensuales compra el lote: acepta los ladrillos pagando \$ 5 más por mes y otros 6 pesos por mes, por los materiales, que sumados, importan sólo 21 \$ por mes, es decir, 'mucho menos de lo que Vd. paga por el alquiler. A los 100 meses todo será suyo, lote y casita. Si sigue viviendo en la pieza ajena, nunca tendrá sobre qué caerse muerto.

Además, siendo propietario de uno de estos lotes, no tendrá necesidad de médicos ni de botica.