

TERRENOS EN FLORIDA

49 lotes en 80 mensualidades sin interés

CON ADOQUINADOS PAGOS

Bulevar IBÁÑEZ y calles DIEGO de la RIVA, AZCUENAGA, LAS HERAS y LIBERTAD

Distan estos terrenos 5 cuadras de la estación del Ferrocarril, la más próxima a la Capital y que coloca a estos terrenos a pocos minutos del Retiro, con un servicio tan numeroso de trenes que resulta ociosa la consulta del horario. Están a 5 cuadras del bulevar de Circunvalación y a 6 de la Avenida Maipú el gran camino adoquinado por el cual circulan los tranvías eléctricos de Lacroze, hoy desde Plaza de Mayo hasta Olivos y próximamente hasta el Tigre.

El bulevar Ibáñez, adoquinado, es importantísimo por su intenso tráfico y unir a este pueblo con Vicente López, alrededor del cual se llevará a cabo el puerto para los frutos de las islas, el fondeadero de yates y el gran Balneario Municipal de la Capital. La calle Ayacucho, que limita por un costado las manzanas en venta, está adoquinada, de manera que las fracciones a realizarse están estrechamente enlazadas por una red de vías pavimentadas que les dan fácil y cómodo acceso a todos los rumbos.

SIN BASE

A PAGAR en 80 MENSUALIDADES, en la siguiente forma: 3 cuotas al firmar el boleto, 3 al escriturar y las 74 restantes mes a mes.

El fraccionamiento comprende 49 lotes de amplio frente y medidas adecuadas. Se dará opción sin limitaciones.

El afirmado del bulevar Ibáñez así como el de la avenida Maipú se darán completamente pagos.

Posesión inmediata. Los lotes se entregarán medidos y amojonados por el ingeniero señor Alfredo Israel.

Títulos perfectos. Las escrituras se otorgarán por la oficina del escribano señor Esteban Coronado, Avenida de Mayo 791.

Comisión 2 %.

Planos e informes en nuestras oficinas 25 de Mayo 130 y 140.

El Domingo 12 de Diciembre a las 15

EN LOS MISMOS TERRENOS

PROBLEMA DE LA VIVIENDA

APORTE A SU SOLUCION

La importancia de un remate de terrenos no debe valorarse por la cantidad de varas a venderse ni por el monto a que ascendiere su precio. Para ello deben tenerse en cuenta, pura y exclusivamente, las provechosas consecuencias presentes y futuras que pudieran derivarse para los compradores del hecho mismo de sus adquisiciones respectivas.

Sin temor de incurrir en exageraciones afirmamos que a este respecto las tierras que ofrecemos presentan condiciones tan favorables para la solución del imperioso problema de la vivienda propia, que podrán ser igualadas pero difícilmente superadas.

Son terrenos con riquísima capa de humus donde todo lo que se siembra da generoso rendimiento como puede constatarse en las plantaciones existentes, lo cual es un complemento valioso de la casa habitación. Forman parte de una loma desde donde se divisa sin obstáculo alguno el Río y los contornos.

Disponen de tal cúmulo de medios de comunicación con la Capital y demás pueblos de los alrededores — innúmeros trenes, tranvías eléctricos, caminos adoquinados — que en el hecho, Florida es un hermoso e higiénico barrio de la Metrópoli que se caracteriza por su flamante edificación y selecto vecindario.

Y coronando estas óptimas condiciones está la no menos interesante de efectuarse el pago lenta y suavemente en el transcurso de 7 años, de manera que quien utilice de inmediato la fracción que adquiera, sacará desde el primer momento el interés correspondiente a un capital que AÚN no ha invertido.