

**GRANDES OBRAS SOBRE EL RIO DE LA PLATA**

**Balneario - Casino**

**Y**

**Avenida**

**DESDE RIVADAVIA HASTA OLIVOS**

Proyecto presentado por D. Julio Thibaut al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires

— 1912 —

En el otro extremo (S. O.) de la península irá un faro de gran altura que no solo indicará el Balneario, sino que por medio de reflectores de gran poder y tableros de luces informará al público las últimas novedades.

Al mismo tiempo la torre servirá de depósito de agua.

En la parte inferior del faro se instalará la gran usina que tendrá todas las maquinarias necesarias para el funcionamiento de todos los servicios de la concesión, calefacción, electricidad, etc.

El espacio entre dos últimas construcciones (Balneario y Faro y por consiguiente frente á la terraza del Casino, servirá como puerto para embarcaciones de placer, como lanchas automóviles, yacht, botes, etc. que habrá también en alquiler.

Servirá pues, este lugar para celebrar toda clase de fiestas náuticas, regatas, etc.

Del lado Sud de la península estará el Club de Tiro á la Paloma, bastante concurrido ya en Vicente López; éste comprenderá el pabellón del Club, y el stand con su instalación. También habrá un tiro al blanco con su stand. Cerca de los dos tiros que dán directamente sobre el río, un bar anexo á éstos.

Del otro lado de la concesión lindando con la Avenida se instalará un Café-bar similar al «Chalet du Cycle de Paris au Bois de Boulogne». Esta parte estará rodeada de bosques y enredaderas en el centro de la cual una orquesta de «Tziganes» tocará un selecto repertorio.

Al lado de este chalet se construirán garages para automóviles, coches, bicicletas, etc. con un depósito de accesorios y nafta, como también un taller de reparaciones.

A continuación á lo largo del río se establecerán frontones particulares para partidos de pelota

También una lechería donde madres y niños encontrarán un encanto particular. Esta lechería Normanda tendrá una sala con terrazas para consumación de la leche y un establo que podrá visitarse libremente.

En este lugar se alquilarán los carritos tirados por cabras, tan apreciados por los niños

Estos últimos tendrán una gran parte de las distracciones, pues encontrarán toda clase de juegos higiénicos y diestros; un Guignol, dos calecitas de caballos y velocipedos. Todas las atracciones arriba mencionadas estarán rodeadas por jardines franceses é ingleses pintorescos, con iluminaciones hermosas; serán distribuídos bancos en lugares propicios para el descanso necesario, entre los juegos de tenis, crickets, etc.

Distribuídas en estos jardines habrá fuentes luminosas para las fiestas nocturnas, mezclando el ruido armonioso de sus aguas con el de los árboles y plantas, como también sus colores.

En el centro de este único y gran paseo sobre un espacioso lugar se levantará un kiosko magnífico de 15 m. de diámetro para los grandes conciertos instrumentales al aire libre; sillas colocadas alrededor permitirán al público descansar y oír música militar ó particular.

Para terminar esta larga descripción, digamos que todo será organi-

zado y previsto desde el punto de vista de la seguridad pública y que la Policía y Bomberos podrán prestar su concurso inmediato en caso necesario

Toda esta importante y grandiosa obra estará ubicada en un lugar que lleva el nombre de uno de los más ilustres próceres de la Independencia

Recordando la memoria de Don Vicente Lopez se erigirá á la entrada su estatua en mármol y descansará sobre un zócalo de granito llevando en tres de sus lados bajo relieves de bronce que reproducirán las principales épocas de su vida. Sobre el cuarto estarán inscriptas las fechas de su vida y sus más elocuentes versos. La plaza ubicada delante de la concesión como se vé en el croquis á vuelo de pájaro, llevará también el nombre del gran hombre colocado en su centro.

---

#### **Las obras cuya ejecución proyecto ofrecerán entre otras muchas las siguientes ventajas:**

*Se construirá una obra que hará honor á la Provincia en un plazo que no excedera de cinco años, con todas las garantias exigidas*

*La Provincia solo intervendrá á los efectos de observar y controlar por medio de sus oficinas técnicas la ejecución de las obras á fin de que ellas se hagan de acuerdo con las ciencias modernas.*

*El crédito de la Provincia no se afectará en lo más mínimo y todas las obras se harán sin desembolso alguno fiscal y sin garantía material ó moral de la Provincia.*

*La Provincia lejos de responder al pago de capitales ó servicios de intereses ó amortización, tendrá una importante fuente de recursos para fines educacionales y fomento del Partido de Vicente Lopez.*

*Al expirar el tiempo de la concesión del Balneario adquirirá la Provincia una considerable superficie de tierra y un Establecimiento modelo.*

*Las obras se construirán sin lesionar ningún derecho particular y no ofrecerá sino ventajas á cuantos pueda afectar.*

*Se fomentarán deportes tan saludables como el remo, la natación, el juego de pelota, el tiro, etc., contribuyendo al desarrollo físico de la juventud, alejándola de los juegos perniciosos.*

Los planos y consideraciones precedentes demuestran que gestiona autorización para construir una obra seria y perfectamente realizable, cuyos estudios previos han sido hechos con todo el detenimiento requerido..

Por consiguiente es posible su inmediata ejecución y solo espero el permiso de las autoridades para dar comienzo á los trabajos y poder presentarlas terminadas para el Centenario de la Jura de la Independencia.

JULIO THIBAUT.

## PROYECTO

Habiéndome presentado al Exmo. Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, solicitando autorización para construir una Avenida á orillas del Río de la Plata, desde Rivadavia á Olivos, y un gran Balneario Casino sobre el mismo río, frente á Vicente López, he considerado conveniente la publicación de este folleto explicativo de las obras y de las condiciones en que ofrezco hacerlas.

La Plata, Abril de 1912.

Señor Ministro de Obras Públicas de la Provincia, DR. JOSÉ TOMÁS SOJO.

Exmo. Señor Ministro:

Julio Thibaut, propietario del Establecimiento "Eden Hotel" situado en la Estación Vicente Lopez del F. C. C. A. ante V. S. me presento y expongo que:

El grado de adelanto de esta gran nación y su brillante porvenir me han animado á proyectar una magna obra cuya importancia, requiere la inversión de grandes capitales al par que el apoyo de las autoridades de esta Provincia.

Situada la Capital Federal á orillas de uno de los más hermosos ríos del mundo, parece que se hubiese empeñado en ocultarlo de su vista, impelida por la fiebre de adelanto y progreso comercial Y si salimos de ella hácia el Norte y ya en jurisdicción de esta Provincia nos encontra-

mos con la costa del estuario, aun virgen, diremos así, y sin que ni pueblo ni autoridades hayan hecho nada hasta la fecha por hermosearla ó aprovecharla.

Falta por otra parte en las proximidades de la Metrópoli un centro de diversión y esparcimiento digno de su importancia.

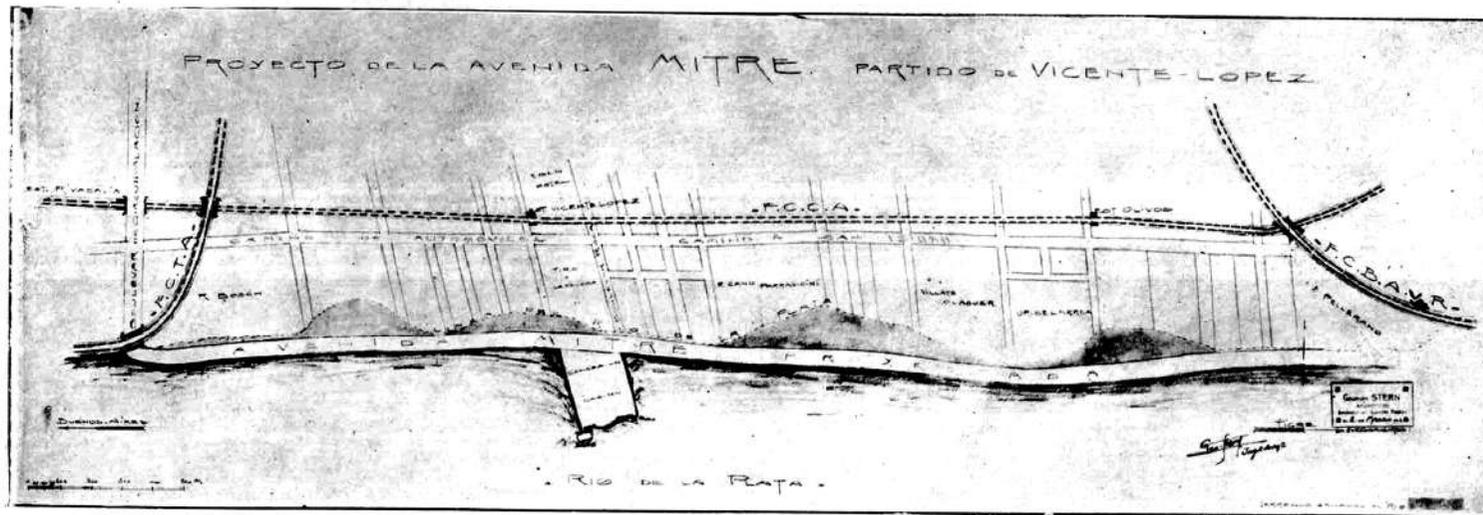
Es pues, respondiendo á una verdadera necesidad y teniendo presente las ideas progresistas del Gobierno de que V. E. forma parte, que vengo á someter á su consideración los proyectos que he concebido y para cuya realización inmediata, cuento con los capitales necesarios.

Se trata Exmo. Señor, de una obra de aliento cuya importancia no escapará á la penetración de V. E. y solo espero se me otorgue la concesión que solicito de este Exmo. Gobierno para emprender los trabajos, que exigen detenidos estudios y varios años para llegar á su término.

Mi proyecto, Señor Ministro, comprende dos partes: la primera, construcción de una avenida y la segunda un balneario-casino.

### AVENIDA

La construcción sobre la costa del Río de la Plata de una gran avenida de cinco mil metros de longitud que arrancando del Boulevard Circunvalación, es decir, desde el límite Norte de la Capital Federal, llegue hasta Olivos (Partido de Vicente López) al punto de cruce de las dos líneas de Ferro Carril que van al Tigre.

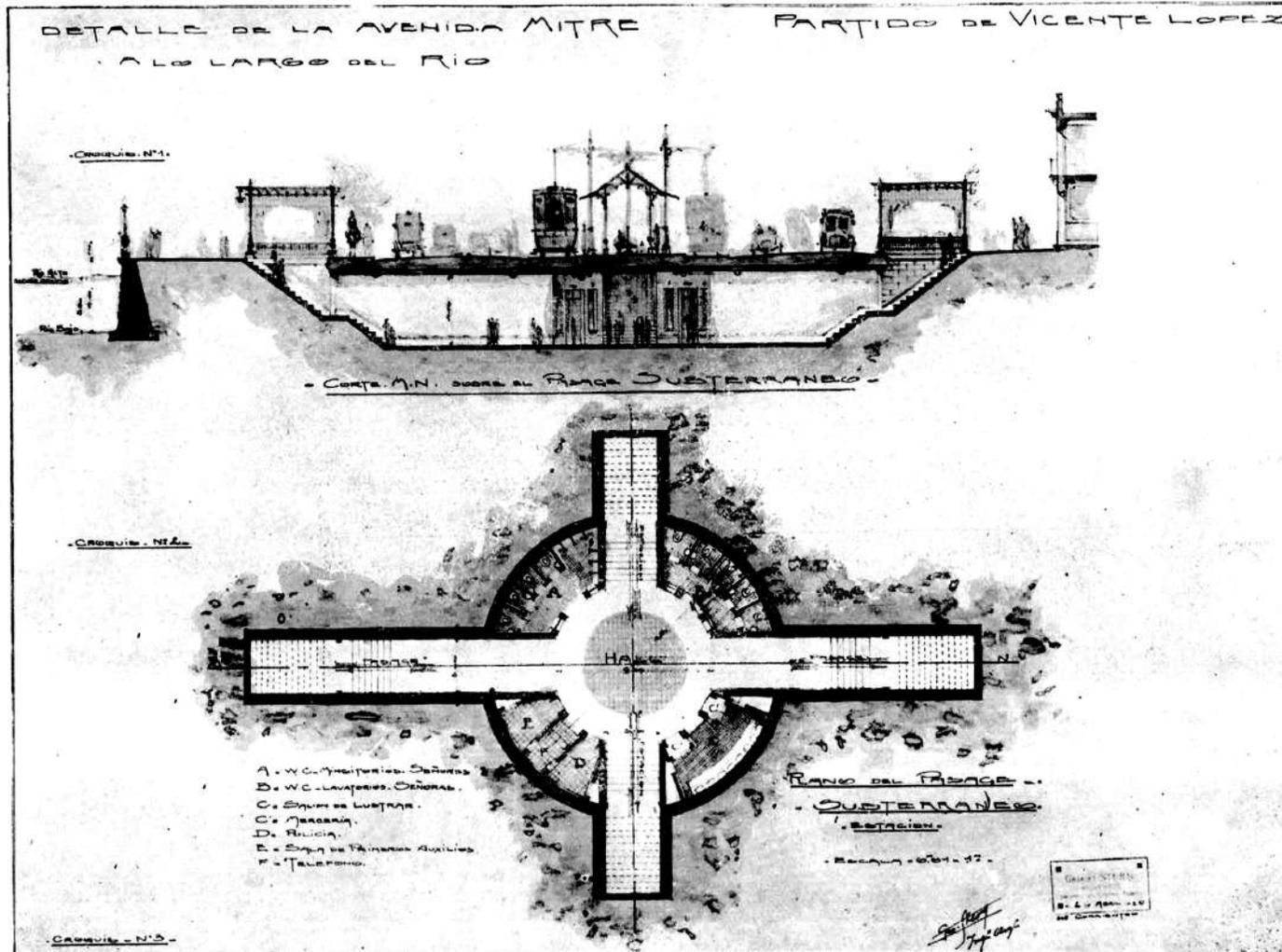


Esta Avenida será construida sobre terrenos que se tomarán al río, mediante la construcción de un murallón de 4 metros de altura y el relleno correspondiente de las superficies ganadas.

Tendrá un ancho de 50 metros con dos calzadas de 11 metros cada una, las que serán pavimentadas con el afirmado que determine el Gobierno. En el centro se construirá una doble vía de tranvía eléctrico y á fin de evitar accidentes ó entorpecimientos en la circulación, la parte ocupada por la línea de tranvía tendrá una altura de varios cm. mayor que la calzada.

Para facilitar el cruce de la calle y para comodidad de los transeun-

tes y pasajeros del tranvía, se construirían en todo el trayecto tres estaciones subterráneas á las que se llegará por pasages de 3 m. de ancho que partirán de las aceras y tendrán también pasages de salida á las plataformas cubiertas destinadas á subir á los coches de tranvía. En estas estaciones rodeando un gran Hall central habrá salas de primeros auxilios, puestos de policía, toilets para Señoras y Caballeros y locales para la venta de artículos de uso corriente, lustra botas, teléfonos, etc. Además de las tres estaciones se construirán en lugares equidistantes ó convenientes, tres pasages de vereda á vereda y con salidas igualmente á las plataformas del tranvía.



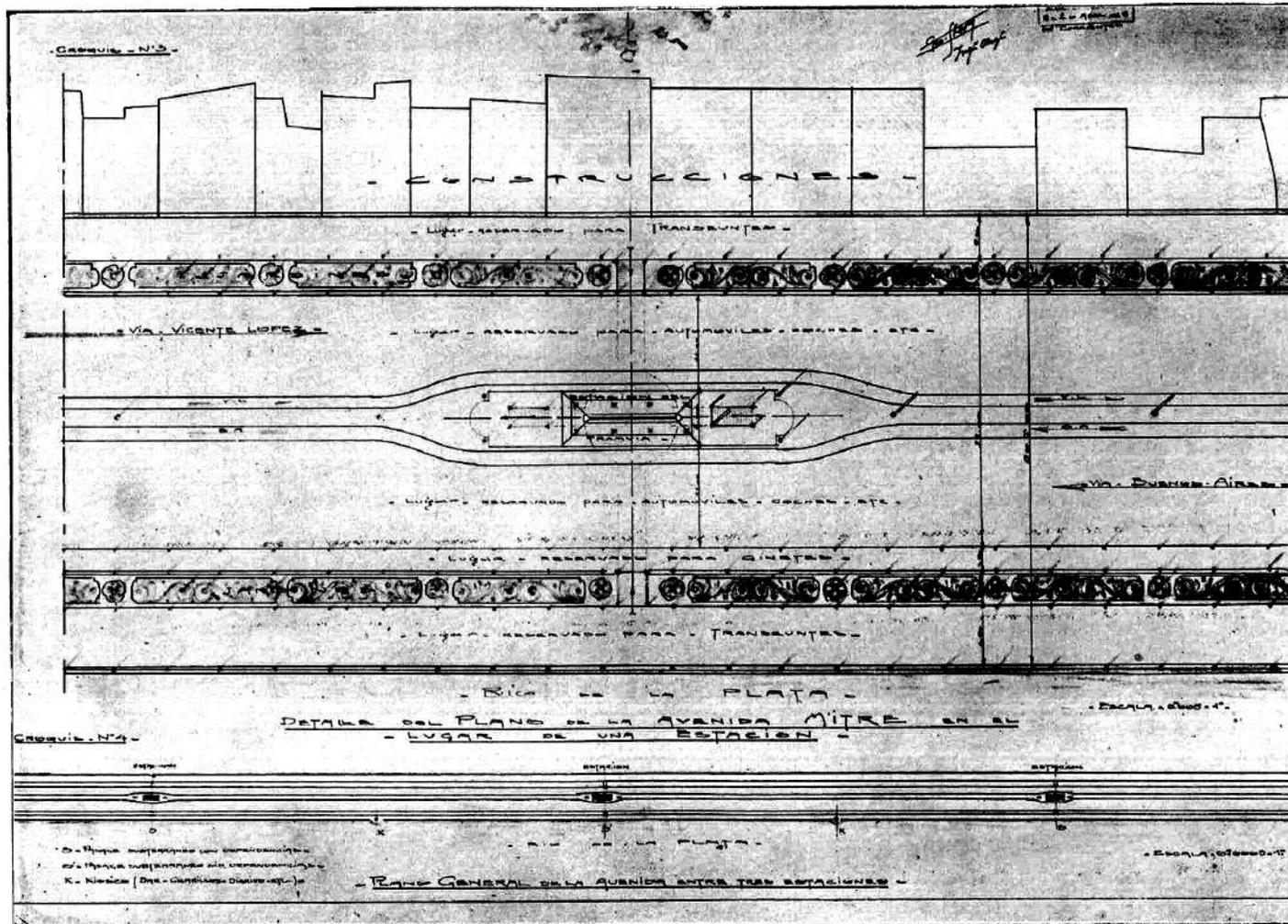
Entre la calle y la vereda del lado Este habrá una pista de 3 m. 50 de ancho reservada para ginetes.

Por último y á objeto de dar mayor realce al conjunto se construirán dos fajas de 3.75 de ancho cada una de jardines que separarán las calzadas descriptas de las veredas, que tendrán, la del lado Oeste 5 m. y la del lado Este 6 m 50 de ancho.

En estas veredas se plantarán árboles de sombra y se colocarán cada 10 metros, columnas para el alumbrado eléctrico.

Como queda dicho, la vereda del lado Este tendrá un ancho de 6 m. 50 c. y se construirá á su borde sobre el río una balaustrada de 1 m. de altura.

Se construirán además sobre esta vereda cinco kioscos convenientemente distribuidos, destinados para la instalación de bars, venta de cigarrillos, etc.



Planos proyectados por el Ingeniero Arquitecto Sr. Geo Stern de la Escuela de Bellas Artes de Paris, diplomado por el Gobierno Francés