Juan Boracchia (Hijo)

CAMPOS — PROPIEDADES — TERRENOS

SARMIENTO 412 — BUENOS AIRES — T. E. 33, Av. 7427 - 34, Def. 8242

La Plata: Calle 12 Nº 862

Mar del Plata: Av. Independencia 1801 esq. Rivadavia - T. E. 2-6855

Porque se trata de un ofrecimiento único

1) Porque los lotes se hallan dentro del Partido de Vicente López, cuarto de la zona Norte.

2) Porque se hallan frente mismo a la gran Avda. Mitre (continuación de la Avda. del Tejar) pavimentada en todo su trayecto desde la Capital Federal y este último tramo ya ha sido obtenida la aprobación Municipal.

3) Porque se encuentra a sólo 10 cuadras de la ESTACION VILLA ADELINA, 12 de la ESTACION CARAPACHAY y 13 de la ESTACION MUNRO del F. C. N. Gral. Belgrano, todas con exclusivo servicio de trenes a y desde la Estación Presidente Perón.

4) Porque se halla a corta distancia de importantísimas calles como las Avdas. Maipú, Vélez Sarsfield y calle Perón.

5) Porque cuenta con varias líneas de micros a distintos puntos por las citadas avenidas y próximos a los terrenos.

6) Porque cuentan con todos los adelantos modernos, pasarela a Importantísimos centros comerciales, limitando con la escuela y líneas de ómnibus frente a la Avda. Gral. Mitre y a la Rivadavia.

7) Porque puede Vd. comprar hoy a precios que será imposible mañana, una vez terminada la pavimentación del último tramo de la Av. Mitre.

8) Porque toda inversión que se realice dentro del Partido de Vicente López estará siempre garantida, impulsada por las modernas construcciones y establecimientos industriales que se multiplican día a día, sino también por su constante valorización.

9) Porque se encuentra a corta distancia de la Capital Federal y es además el lugar privilegiado y preferido de los estudiosos.

10) Por las liberales condiciones de pago que ponen los títulos al alcance de cualquier interesado.

APROVECHE VD. TODOS ESTOS ATRIBUTOS Y HAGA SUYO UNO DE ESTOS 170 EXTRAORDINARIOS LOTES.

Condiciones de Venta

BASE $ 400.— LA CUOTA SEMESTRAL PARA TODOS LOS LOTES, EXCEPTO PARA LOS UBICADOS FRENTE A LA AVDA. GRAL. MITRE, CUYA BASE SERA DE $ 800.— LA CUOTA SEMESTRAL.

EN 10 CUOTAS

Los que resulten compradores deberán abonar UNA cuota en el acto del remate, otra cuota más en el acto de escrituras y el saldo en OCHO CUOTAS semestrales e iguales con más el 7 % de interés anual.

COMISION 2 % EN EL ACTO DE LA COMPRA.

Las escrituras traslativas de dominio con garantía hipotecaria a favor del vendedor, se otorgarán dentro de los 30 días de la fecha de compra por ante el Sr. Escribano don Francisco Ferrari Conti, con oficinas en la calle Santa Fe 1127 de la Capital Federal.

La posesión será entregada dentro de líneas Municipales por intermedio del Ingeniero Sr. Salomón José Gaska, encontrándose el plano de subdivisión aprobado en la Dirección de Geodesia y Catastro de la Provincia de Buenos Aires con la designación 119-188-30 de fecha 4 de septiembre de 1956.

Títulos perfectos, libres de todo gravamen, constando el dominio inscripto en el Registro de la Propiedad bajo los Nos. 123 y 848 del Partido de Vicente López de fecha 3 de febrero y 23 de marzo del año 1889 y la al margen

ALGUNOS MEDIOS DE LOCOMOCION

PARA TRASLADARSE A LOS TERRENOS EN VENTA

ESTACION VILLA ADELINA: F. C. N. Gral. Belgrano a 10 cuadras de los terrenos.

ESTACION CARAPACHAY (Km. 18) del F. C. N. Gral. Belgrano (antes FF. CC. del E.) a 12 cuadras de los terrenos atendida por un rápido y continuado servicio de trenes a la Estación Presidente Perón, continuando allí con la línea Subterránea al centro de la Capital.

ESTACION MUNRO: F. C. N. Gral. Belgrano a 13 cuadras de los terrenos con excelente servicio de trenes Diesel.

LINEA DE MICROS Nº 4: De Liniers a San Isidro.

LINEA DE MICROS Nº 24: De Puente Saavedra hasta Boulogne.

LINEA DE MICROS Nº 31: De Corrientes y Fco. Larrose (Chacarita) a Munro.

EXPRESO PULLMAN Nº 143: De Liniers a San Fernando, pasando por San Martín, Villa Ballester, Olivos, Munro, Martínez, Villa Adelina y San Isidro. Descender en Avda. Vélez Sarsfield y Belgrano.