

DENTRO DEL PARTIDO DE
VICENTE LOPEZ

A 7 CUADRAS DE LA ESTACION

VILLA ADELINA

del F. C. N. Gral. Belgrano (F. C. del E.)
y frente mismo al gran Boulevard Ader

300

LOTES

CON LOS PAVIMENTOS
DE HORMIGON Y ME-
JORADOS EXISTENTES,
TOTALMENTE PAGOS.

BASES DESDE \$ 40.- EL METRO CUADRADO

O POR LA BASE MISMA, A LARGOS PLAZOS

EL DOMINGO 28 DE OCTUBRE, A LAS 17 HORAS

SOBRE LOS MISMOS TERRENOS

S.E. ASTORGA

LAVALLE 912

T. E. 35-6738

1951

CONDICIONES DE VENTA BASES DETALLADAS

Manzana 2	\$ 40.— el m. ²
Manzanas 1, 3 y 10	„ 59.— „ „
Manzanas 4, 5, 8 y 9	„ 65.— „ „
Manzanas 6 y 7, lotes frente al Boul. Ader	„ 90.— „ „
Manzanas 6 y 7, los demás lotes	„ 70.— „ „

Los que resulten compradores, abonarán el importe de su compra en la siguiente forma: 10 % al contado en calidad de seña, en el acto del remate; 30 % más, dentro de los noventa días, al firmarse la correspondiente escritura traslativa de dominio por ante el escribano que designen los vendedores; y el saldo en seis cuotas semestrales sucesivas e iguales, con garantía hipotecaria en primer término del mismo bien e interés del 7 % anual, pagadero por semestres anticipados. A todo comprador que desee abonar al contado, se le hará un descuento especial del 10 % sobre el 60 % restante, siempre que efectúe el pago dentro de los noventa días de realizada la compra. Los pavimentos existentes que afecten a estos terrenos, se entregarán totalmente pagados. Los lotes serán entregados perfectamente medidos y amojonados, dentro de líneas Municipales.

Títulos perfectos.

Comisión 3 %.

LOS RAPIDOS MEDIOS DE LOCOMOCION DE QUE DISPONEN ESTOS TERRENOS

F. C. N. Gral Belgrano (FF. CC. del E.). — Con su estación VILLA ADELINA, a sólo 7 cuadras de los lotes en venta, contando con el moderno y rápido servicio de trenes diesel, que trasladan a Retiro en sólo 25 minutos y desde allí, con la combinación del subterráneo e infinidad de líneas de ómnibus y colectivos, en contados segundos más se llega hasta el mismo centro de la Capital.

Precio del pasaje ida y vuelta	\$ 1.70
„ „ abono mensual	„ 20.70

COLECTIVO N° 230: Constante servicio con salida cada cinco minutos de Barrancas de Belgrano y Puente Saavedra, a Florida, Munro, VILLA ADELINA, circulando por el Boulevard Ader, frente mismo a los terrenos en venta, siguiendo a Boulogne, Hipódromo y Barrancas de San Isidro.

COLECTIVO N° 4: Buen servicio con recorrido desde Liniers, circulando por la Av. de Mayo; Villa Adelina a San Isidro.

SUPER PULLMAN N° 143: Excelente servicio, con salida desde Liniers cada 6 minutos, circulando por la calle Hnos. Torralva, debiendo los interesados descender, al llegar a la Torre de Ader, a 300 mts. de los terrenos en venta.

S.E. ASTORGA

VILLA ADELINA

Es uno de los pueblos situados dentro del Partido de Vicente López, sobre la línea del F. C. N. Gral. Belgrano (FF. CC. del E.), a sólo 25 minutos de Retiro. Su progreso, en estos últimos años, ha sido sorprendente; ello se debe, en gran parte, a las grandes plantas industriales que se levantan allí, muchas de ellas consideradas como las más importantes del país, pudiendo citar: Tejedurías Tobal, Productex, Costaguta y muchas otras que sería largo enumerar. Estos 300 lotes se hallan dentro de esa importantísima zona industrial, frente mismo al gran Boulevard Ader, pavimentado totalmente, que pasando por Villa Adelina une los pueblos de Munro y Boulogne, circulando por él varias líneas de ómnibus y colectivos. Además, y esto es muy importante, se hallan estos terrenos a sólo 7 cuadras de la Estación Villa Adelina, del F. C. N. Gral. Belgrano, contando con el excelente servicio de los rápidos y modernos trenes diesel a Retiro. Por lo expuesto, es éste un ofrecimiento de tierras excepcional, que difícilmente se volverá a presentar y que no deben dejar pasar por alto todos los que deseen realizar una excelente inversión de dinero.