

Un "bosque multicolor"

Un nuevo y particular Centro Comercial se ha construido en Munro.

Proyectado por el arquitecto Cheb Terrab, plantea locales con frentes de doble altura, playa de estacionamiento y en el interior, un "bosque multicolor", con pistas de patinaje y skate, entre otras atracciones.

En la manzana de Munro otrora ocupada por los galpones de los estudios cinematográficos Lumiton, se había instalado hace casi una década la fábrica de indumentaria Levis, iniciadora de un novedoso sistema de ventas denominado venta directa al público, segunda selección.

Pasados varios años, a lo largo de la avenida Mitre y a ambos lados de la fábrica Levis fueron instalándose numerosos fabricantes con locales y galerías de venta directa al público, creándose de tal forma un foco comercial de inusitada magnitud y llamativa receptividad entre el público comprador, especialmente la juventud.

La concurrencia estimada supera el millón de personas por mes, que día a día, y especialmente los fines de semana, se acercan a efectuar compras.

Hoy, ya demolidos los galpones y dependencias de Levis, se ha erigido un Centro Comercial denominado Shops & Shops, encarado por Neumu S.A., bajo la dirección del arquitecto Salomón Carlos Cheb Terrab, construido por la empresa Madero Lenhardtson.

Este nuevo emprendimiento consta de 67 locales de venta, discoteque, confitería, restaurante, playas de estacionamiento para más de 250 autos y un gran jardín central en el que se han construido pistas de patinaje y de skate para aprendizaje y alta competencia.

La terminación de estas pistas, verdadero logro técnico y constructivo, fue encarada por la empresa constructora Madero Lenhardtson a la firma Metaline especialista en pisos industriales y deportivos, que las resolvió con hormigón armado, alisado a la llana con endurecedor no metálico, de colores varios. El diseño responde a las normas norteamericanas, son similares a las del Central Park de Nueva York.

♦ Del proyecto

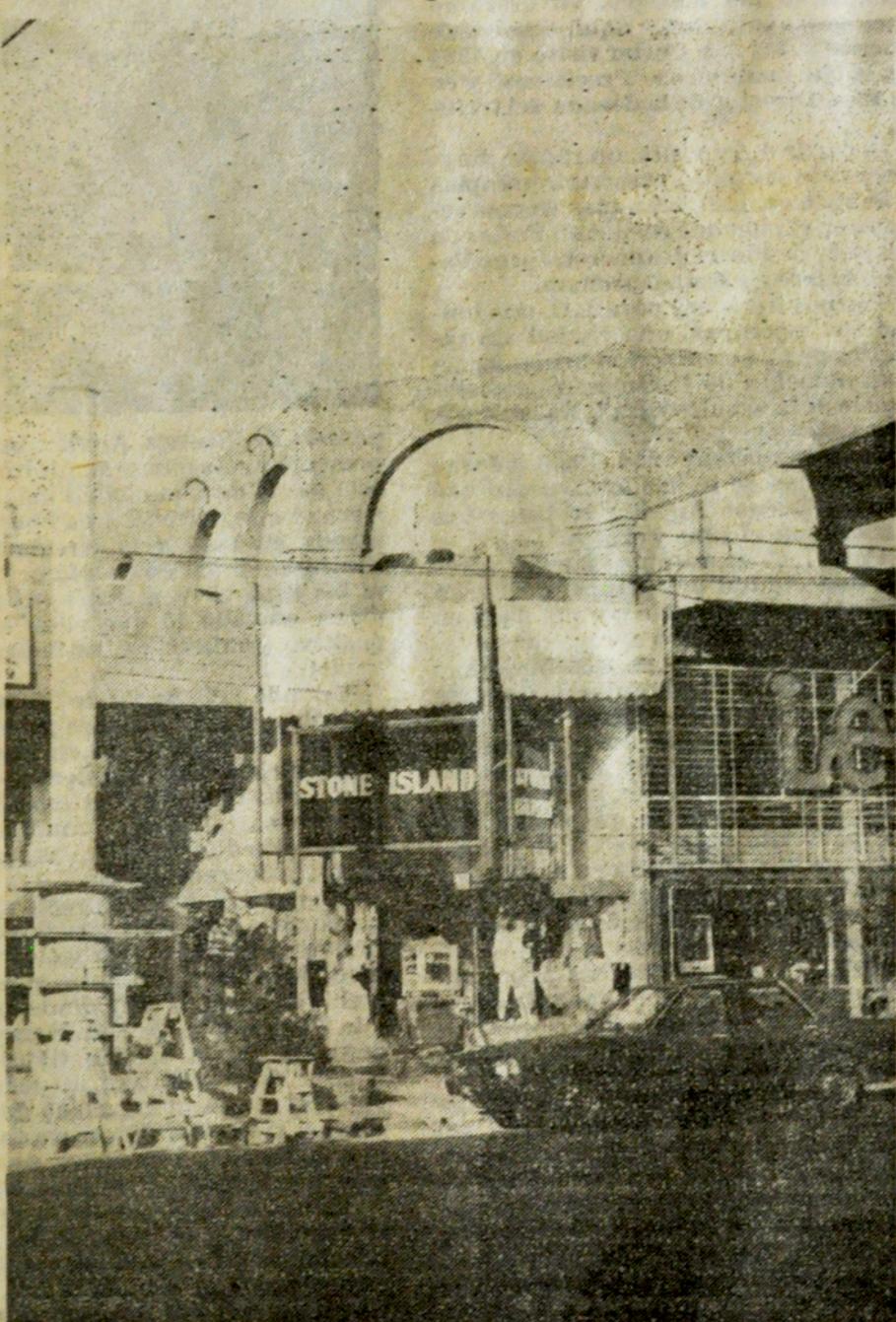
El arquitecto Cheb Terrab, especialista en este tipo de realizaciones comerciales, describe al proyecto señalando que "se basa en la majestuosidad externa de los locales, todos con baños privados y teléfonos, frentes de doble altura, grandes superficies vidriadas, resaltadas por una cobertura plástica abovedada en forma de marquesina a lo largo del frente exterior, y en la frondosidad y frescura de su bosque interno, verdadero oasis de verde y sombra, ubicado en la plaza interior, bordeando las pistas de patinaje, únicas en el país".

"Sobre los locales se ha construido una playa de estacionamiento, limitada por una gran arcada perimetral, en la que predomina el hormigón de sus columnas, arcos y capiteles y el ladrillo a la vista de sus muros dotando al conjunto de un coronamiento de reminiscencias renacentistas que ofrecen la cuota de calor arquitectónico a las frías fachadas de cristales y hormigón".

En una calle posterior se ubicaron rampas y entradas para las playas de estacionamiento a nivel y subterráneas, mientras que en el fondo del patio central, en lo que fue el chalet de estilo colonial español en el que se filmaron numerosas películas, y que ha sido remodelado y restaurado para esta nueva actividad, se ha instalado una confitería y "churrascaría a espeto corrido".

♦ De la construcción

Atento a las premisas técnicas, económicas y comerciales que dan fundamento a este desarrollo, la empresa constructora



Vista exterior con los locales de doble altura y, detrás, el arco de hormigón y ladrillos.