

R. Romano Larroca

RECONQUISTA 341 - U. T. Retiro 31 - 3185 y 4574

EN LA CUMBRE MAXIMA

SAAVEDRA - VICENTE LOPEZ

64 - MAGNIFICOS LOTES - 64

CON 10 y 12 METROS DE FRENTE

Avenida DEL TEJAR y BOULEVARD LAPRIDA

¡PRACTICAMENTE EN LA CAPITAL FEDERAL!



ANDENES DE LA
ESTACION PADILLA
de las FF. CC. del Estado,
a 100 metros de los
terrenos en venta



VISTA DE LOS
TERRENOS EN VENTA,
frente a la Av. San Martín
continuación de
Avenida del Tejar



EDIFICIO DE LA "PHILIPS ARGENTINA", monumental en todos sus
aspectos, anclada a pocos metros de los terrenos en venta.

BASE \$ 12.-

POR MES EL LOTE
en 126 meses, sin interés

El Domingo 29 de Abril, a las 15 horas

sobre los mismos terrenos, - bajo amplia carpa

TREN ESPECIAL GRATIS DE IDA Y VUELTA. Sale de Retiro F. C. del Estado a las 14.43 horas,
con parada en A. del Valle a las 14.57 hs. y llega a Miguel M. Padilla a las 15 hs.



EN LA ESTACION M. M. PADILLA FF.CC. del E.

a 14 minutos de RETIRO

64 - MAGNIFICOS LOTES - 64

Existe justo en la ladera oriental de la grande y espectacular Avenida General Paz, un barrio, cuyo dinamismo inicial, lo ha llevado a convertirse en pocos años en el más poblado y más adelantado de toda la periferia norteña. Este barrio se conoce popularmente por

VILLA MARTELLI

Nosotros sabemos de él, porque el noventa por ciento de su parcelamiento, lo hemos adjudicado en quince años de sucesivas y exitosas subastas públicas que, en su hora, constituyeron verdaderos acontecimientos.

Hoy, hablar de VILLA MARTELLI, es una cosa muy seria. Escasos son los metros que restan por vender, y los que aún existen, han alcanzado precios altísimos, por supuesto que en consonancia, con su gran valor inmobiliario actual. Pero, dejando aparte el precio, lo trágico es que nadie quiere vender, y de ahí arranca mi tesonera labor, hoy coronada por el éxito, al lograr convencer, después de muchos forcejeos al propietario de esta maravillosa fracción que hoy anuncio, de que es antipatriótico detener, aunque sea circunstancialmente, el progreso de una zona que pugna por un gran destino.

Fantástico eje de barrio, Avenida del Tejar y Boulevard Laprida

Son estas sencillas palabras de tan grande elocuencia para los que conocen VILLA MARTELLI, que no es necesario decir más para elogiar su importancia, pero, para los que desconocen la zona, he de agregar, que esa intersección urbana, es la mejor y la más codiciada de este vecindario ejemplar, y al respecto, voy a enunciar lo que en verdad significa.

LA AVENIDA DEL TEJAR. Aquí Bartolomé Mitre al arrancar de la Avenida General Paz, es una autopista ancha y dilatada, que es la espina dorsal de todo el progreso. Por ella, las comunicaciones son de una perfección maravillosa, y mucho antes de que la Avenida General Paz fuera inaugurada, la del Tejar era famosa, y hoy se complementan admirablemente.

EL BOULEVARD LAPRIDA. La vía transversal que corta en dos, la zona más urbana de Vicente López, está tan pegada a la Capital Federal - sólo 3 cuadras de su límite y por consiguiente de la Avenida General Paz - más que un Boulevard de la provincia, parece una calle más de la Capital Federal, tal la edificación que ostenta y tal, la hermosura de su trazado.

Si en dos vías de esta singular importancia se levantan estos lotes que voy a vender, nada hay que agregar para elogiar su ubicación. No obstante, conviene saber, que los terrenos, distan sólo

100 metros del andén de la Estación Padilla de los Ferrocarriles del Estado, con doscientos trenes Diesel diarios, y

4 cuadras de la Estación Juan B. Justo del F. C. C. A. con más de cincocientos trenes diarios.

Múltiples líneas de colectivos unen además, estos terrenos con la Capital y con los otros pueblos suburbanos, y convierten prácticamente en inexistente todo problema de traslado, cualquiera que sea la actividad que desarrolle quien viva en

EL GRAN EJE, AVENIDA DEL TEJAR - BOULEVARD LAPRIDA

Aunque su ubicación ideal sea la Provincia, en verdad y en realidad, es tierra sita en la Capital Federal, pues, las tres cuadras que la separan de ella sólo son en la ficción ya que la vida, tiene la misma nerviosidad y el mismo ritmo y más ventajas que en la Capital misma.

DOS PALABRAS ACERCA DE LA EDIFICACION QUE RODEA ESTOS TERRENOS. No existen baldíos a su vera. Todo está edificado y linda y modernamente edificado. Sus calles cualquiera su importancia, están todas asfaltadas, y el comercio, tiene ahí justamente, su más alta expresión y su más potente dinamismo.

ESTE NEGOCIO ES EN VERDAD DE EXCEPCION. Ya he dicho, que en Villa Martelli no queda tierra para vender, y cómo esta que ofrezco, absolutamente ninguna. Tampoco es tierra para vender en mensualidades, no obstante lo cual, esa ha de ser su liberalísima condición. Su propietario, en trance de vender, quiere que se edifique ya, inmediatamente, y es por eso, que prefiere a gravitar con un desembolso importante en la adquisición del solar, que los compradores, apliquen todos sus recursos a la construcción de su hogar. Así entiende él el progreso y así también entiende él, la justicia y la asistencia social.

ESTA ES TODA LA VERDAD ACERCA DE ESTE NEGOCIO, Y ES A USTEDES AHORA, A QUIENES

TOCA DECIDIR EL DIA DEL REMATE. ¡NI EN SUEÑOS HA DE PRESENTARSELES OTRA OPORTUNIDAD!