

1941



Juan Boracechia (Hijo)

CAMPOS — PROPIEDADES — TERRENOS

BOLIVAR 268

U. T. 33, Avenida 7427

SAAVEDRA - VICENTE LOPEZ

VILLA MARTELLI

Lindando con la Capital Federal y dentro del marco formado por las AVENIDA GENERAL PAZ, AVENIDA DEL TEJAR y AVENIDA LAPRIDA

199 ESPLENDIDOS
LOTES - 1^A. SERIE

CON PAVIMENTO PAGO

BASE \$ 3.- POR MES, EL LOTE
EN 120 MESES SIN INTERES

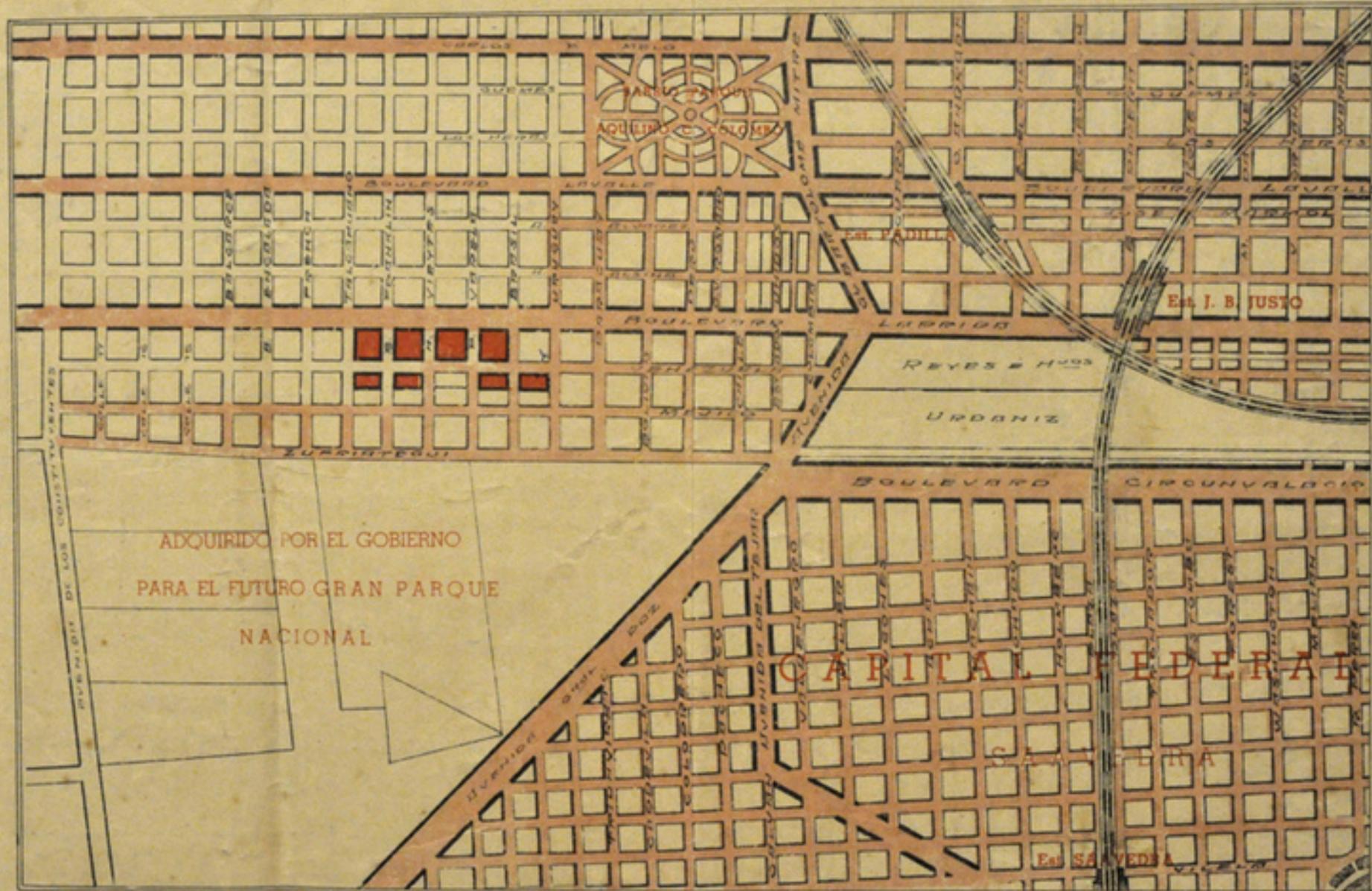
El Domingo 6 de Abril, a las 14,30 hs.

Sobre los terrenos. — Bajo amplia carpa.

El remate se realizará en la manzana F Avenida Laprida y B. Franklin

AUTOS DE EXCURSION GRATIS: A las 14 horas de Plaza Once y de Chacarita (Corrientes y Federico Lacroze). Pueden tomarse sin boleto.

PLANO DE UBICACION



NOTA: En las manzanas marcadas con fondo rojo se sitúan los lotes en venta.

AVENIDA

LAPRIDA

Teichuano

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| VENDED. |
| 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

B. Franklin

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| VENDED. |
| 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

H. Vieytes

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| VENDED. |
| 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

F. Varela

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| VENDED. |
| 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

Calle

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| VENDED. |
| 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

Calle

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| VENDED. |
| 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

Calle

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| VENDED. |
| 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

Calle

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| VENDED. |
| 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

Calle

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| VENDED. |
| 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

Calle

Calle

Mexico

MUY IMPORTANTE:

Por ordenanza municipal del Partido de Trujillo Litoral, No. 25, quedan autorizados en el presente decreto de construcción toda edificación que se realice en estas tierras dentro de una superficie cubierta no mayor de 50 metros cuadrados y 10 metros cuadrados de patio.

URUGUAY

Saavedra-Vicente López

UN POCO DE HISTORIA

Los últimos trozos de tierra que aún quedan para subdivirse en Vicente López son materia de esperanza y anhelos de adquisición por muchas personas, y muy especialmente en esta zona (Villa Martelli); aún explicable y justificado; es el símbolo más exacto de la inversión segura y provechosa, de la evolución ascendente y del constante progreso; qué comprador de terrenos de Florida, Vicente López, puede asegurar que no esté satisfecho con su adquisición? A qué punto o en qué zona no ha llegado el progreso en sus distintas manifestaciones? Hablan elocuentemente las estadísticas, los índices y el constante movimiento de superación de su edificación, de sus comunicaciones; de su movimiento bancario y de sus valores inmobiliarios. Es ahora, en esta privilegiada zona de Saavedra-Vicente López, recostados, pegados, sobre la Capital Federal, justamente sobre su límite, que remato estos 199 lotes: fraccionamiento de una tierra enclavada sobre las tres vías de tránsito y comunicación, comercio y recorrido más importante de todo el Partido: AVENIDA GENERAL PAZ, AVENIDA DEL TEJAR y AVENIDA LAPRIDA, verdaderamente tres grandes Avenidas. Recorridas por diversos y distintos medios de comunicación, que acortan las distancias, acercándolas a los centros urbanos, y aproximando a los puntos ferroviarios. La Avenida General Paz es un hecho concreto, pues el 25 de Mayo próximo quedará librada al tráfico público, y esto significará el tránsito obligado hacia y desde los puntos más equidistantes de la Capital. AVENIDA DEL TEJAR, que desde la calle Olazábal en la Capital Federal hasta su finalización en San Isidro, es un constante y pujante movimiento; y la Avenida Laprida, directísima vía que atraviesa todo el Partido a cuyas márgenes una compacta población se multiplica, desarrollando innumerables actividades. Si su ubicación es inmejorable, no podemos decir menos de sus detalles esenciales para dar valor a estos lotes: altura inmejorable; tierra excelente; contando con todos los elementos que hacen cómodo el vivir: luz, teléfono, comercios, profesionales, colegios, establecimientos industriales, pavimentos, etc. Para empleados y obreros es recomendable la adquisición; para industrias y comercios es aún más recomendable, pues es zona donde se permite la instalación de establecimientos industriales, todo el mundo debe adquirir o tratar de adquirir lotes en esta subasta; no especulo ni pretendo hacerlo, tengo orden terminante de sus propietarios de vender; la época aconseja como gran seguridad la adquisición de valores inmobiliarios.

Yo, amigo comprador, ofrezco todo eso y algo más. OFREZCO UNA SEGURISIMA INVERSION; OFREZCO A PRECIOS COMODOS Y EN CONDICIONES LIBERALISIMAS LOTES QUE A PLAZO BREVE SE HABRAN VALORIZADO POR LA MISMA INFLUENCIA, COMO DECIA AL COMIENZO, DE LA CRECIENTE Y NUNCA DISMINUIDA FUERZA COMERCIAL Y SOCIAL DE SAAVEDRA - V. LOPEZ Y SU PROXIMIDAD A LA CAPITAL FEDERAL.