

Exp- 861- Anchorena - Mercedes - a - 1930 -
exp. subdivisión del terreno M. U. Ruyz

1930

Furst Zapiola y Cia

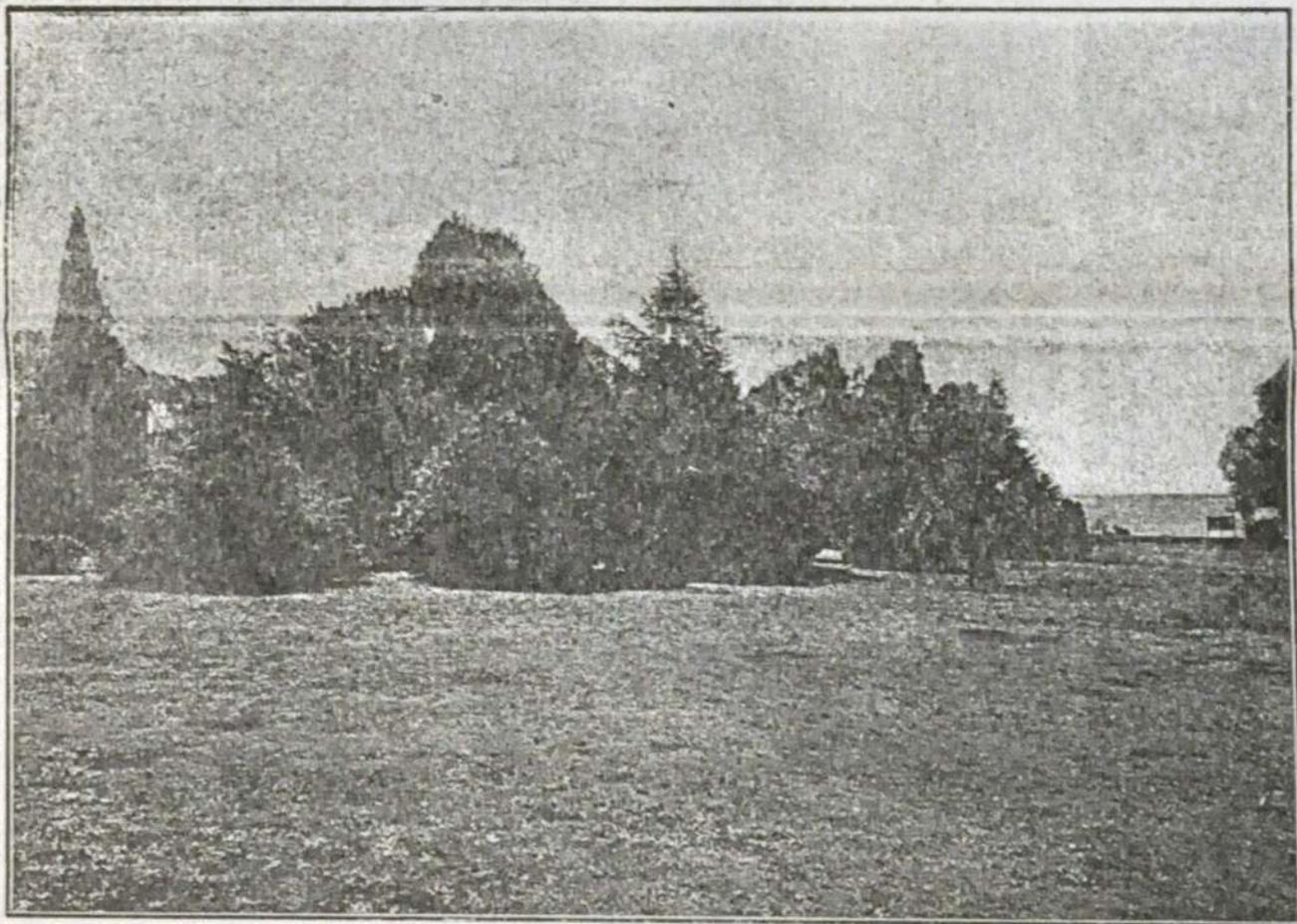
RECONQUISTA 579

U.T. 4731 y 4732 RETIRO

EL PARQUE DE ANCHORENA

EN LAS BARRANCAS DE OLIVOS

148 LOTES FRENTE AL RIO DE LA PLATA



Vista del PARQUE ANCHORENA y del Río de la Plata

Venta sin base, a tanto la vara cuadrada, con opción amplia

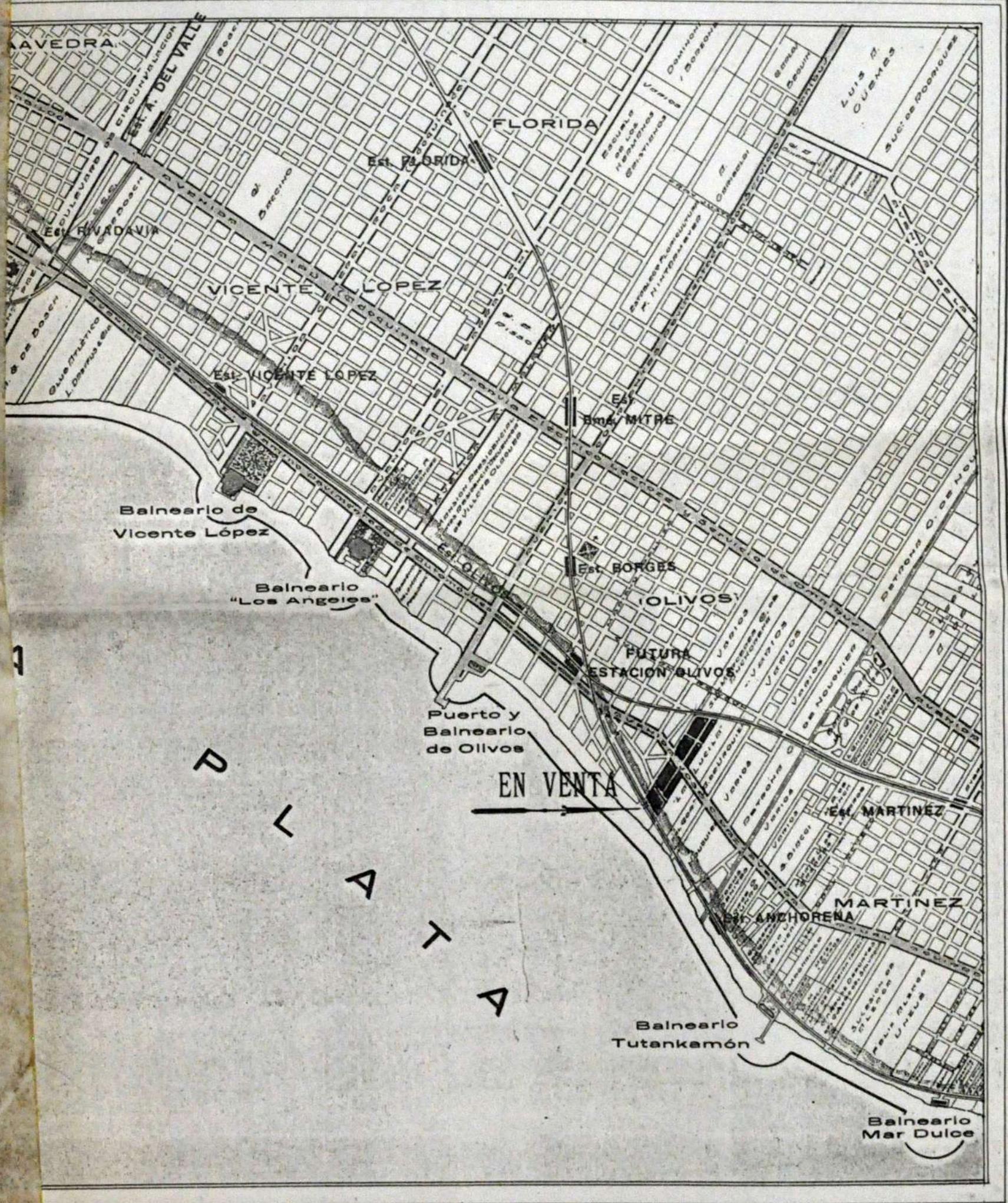
El Domingo 7 y Lunes 8 (fiesta) de Diciembre

a las 14.30 sobre el mismo parque

Furst Zapiola y Cia

RECONQUISTA 579

U.T. 4731 y 4732 RETIRO



en el PARQUE DE ANCHOREÑA.

EL PARQUE DE ANCHORENA

EN LAS BARRANCAS DE OLIVOS

148 LOTES FRENTE AL RIO DE LA PLATA

Por orden de la Sucesión de Doña Mercedes Castellanos de Anchorena, 89.416 varas cuadradas subdivididas en 148 lotes.

El Parque de Anchorena, está emplazado en el paraje más pintoresco de Olivos, junto al Rio de la Plata, sobre las Barrancas, desde donde se domina toda la ilimitada extensión del rio y de nuestra gran ciudad.

Parque magnifico por los variados y valiosos ejemplares que forman su frondosa arboleda; ha sido siempre motivo de admiración de todos cuantos lo visitaron, y que elogiaban su situación de privilegio con respecto a otros, por contar con la barranca más alta, más saliente y más proxima a la Capital Federal.

No sin justificado orgullo profesional es que afirmamos que hasta hoy, no habia sido ofrecida una venta de tierra, en las condiciones que presentamos el Parque de Anchorena, que se destaca de sus similares por su presentación irreprochable, moderno trazado, ornamentación y pavimento.

A esto hay que agregar el aspecto natural de sus tierras, su inmediato acceso al rio, la soberbia edificación que lo rodea, su amplio frente a la Avenida José C. Paz, pavimentada hasta el Tigre, y su proximidad a la nueva "Estación Olivos" que se construirá en las tierras adquiridas por el F. C. C. Argentino, en el actual cruce de sus líneas al Tigre, ya todas electrificadas.

Además tiene éste nuevo barrio en sus proximidades, infinidad de lugares de esparcimiento, tales como: balnearios, modernos campos de deportes, club náuticos, canchas de golf, etc. que son un aliciente más para los que allí se radiquen.

Cada día son más escasas las subdivisiones de tierras ubicadas sobre barrancas, y por lo tanto más difícil su adquisición; es por ello que recomendamos esta venta excepcional, y pedimos a los interesados visiten el Parque de Anchorena, en la seguridad que los que así lo hagan, comprobarán los elogios que aquí reflejamos rápidamente.

En el trazado del Parque de Anchorena hemos replanteado cuidadosamente todos sus lotes, a fin de conservar intactos los valiosos ejemplares de árboles que contienen, debiéndose a ello la variación que se notará en las dimensiones de sus frentes.

Además hemos cercado totalmente lote por lote, para que los interesados puedan verificar los árboles que correspondan a cada lote y la superficie que abarca cada uno de ellos.

Todas las calles del Parque Anchorena han sido recientemente pavimentadas por la conocida Empresa "Siemens Baunton", la que una vez más ha demostrado su competencia y celeridad en esta clase de obras.

El Parque de Anchorena está lindando por uno de sus costados con el Barrio Pellerano, fraccionado en el año 1924, por nuestro intermedio, y donde se há formado un precioso faubourg de estilo europeo y por su otro costado linda con la magnífica residencia y parque "La Lucila" del Sr. Coronel Alfredo F. de Urquiza.

En la manzana E en el lote N.º 30 con frente a la calle Capitán Justo Bermúdez casi esquina a la Avenida José C. Paz, existe un chalet estilo inglés compuesto de: porch, 6 habitaciones cocina, water-closet y galería, emplazado en un terreno de 819.83 varas cuadradas y el cuál se entregará desocupado.

Venta sin base, a tanto la vara cuadrada, con opción amplia

Pagaderos: 20 ojo al contado al escriturar y el resto en 4 cuotas de 20 ojo cada una a 1, 2, 3 y 4 años de plazo, con 6 ojo de interés anual pagadero por semestres adelantados y garantía hipotecaria.

El Domingo 7 y Lunes 8 (fiesta) de Diciembre

a las 14.30 sobre el mismo parque

CONDICIONES DE LA VENTA: Todo comprador abonará en el acto del remate el 10 ojo sobre el importe total de la compra, más el 2 ojo de nuestra comisión que es a su cargo, debiendo escriturar dentro de los 30 días de la fecha de la venta, por ante el Escribano Don Manuel A. Bullrich, calle Lavalle 710, con títulos perfectos.

Los pagos de las cuotas anuales se efectuarán en sus respectivas fechas en el lugar que oportunamente se designará.

El pago del pavimento que tiene en sus frentes los lotes en venta, es por cuenta de los compradores, y pagaderos en 60 mensualidades, con 8 ojo de interés anual. Así por ejemplo: el pavimento de un lote de 12 varas de frente por cualquiera que sea su fondo le costará al comprador la suma total de \$ 780 m/n. o sea \$ 16 mensuales, incluidos amortización e intereses. El pavimento de la Avenida José C. Paz, se entregará totalmente pago. Los lotes una vez escriturados, se entregarán medidos y amojonados dentro de líneas municipales con esquinas libres de ochavas, por ante el Ingeniero Don Eustaquio F. Ballester. Se dará opción amplia de un lote a varios. Solo se permitirá en éstos terrenos la edificación en mampostería.

Por más informes ocurrir a nuestra casa Reconquista 579 (Buenos Aires).