



— 1931 —  
**G. G. GROSSO.**

DE 9 A 18 HORAS.

Casa Central: SARMIENTO 559.

U. T. 31. 2720 y 0827. RETIRO

AGENCIA: (Villa Urquiza) Trilunvirato 3874 U. T. 1942 Urquiza.

# Entre SAAVEDRA y FLORIDA.

Frente al andén de la Estación Kl. 14 del F.C.C.C. y al costado de la nueva Estación del F.C.C.A., de líneas electrificadas a inaugurarse en breve.

## 60 - LOTES - 60.

ENTRE EDIFICIOS FLAMANTES.

— EN 100 MESES. —

## BASE \$ 8 POR MES EL LOTE.

HASTA 30.000 LADRILLOS POR LOTE.

## EL DOMINGO 12 DE ABRIL A LAS 15 Hs.

SOBRE LOS MISMOS.

Tren gratis de Retiro F. C. C. C. a las 14.30 horas - Puede tomarse sin boleto.

G. G. GROSSO.

# Pasando Saavedra, antes de llegar a Florida.

Frente a la Estación Kl. 14 del F.C.C.C., al lado de la nueva estación del F.C.C.A., de líneas electrificadas y a inaugurarse brevemente.

**60 LOTES. EN 100 MESES. BASE \$ 8 POR MES, EL LOTE.**

## INQUILINO

### CASADO:

¿Cuanto le cuesta la pieza que ocupa actualmente? Seguramente que 30 o 40 \$ mensuales. ¿Cuanto disgustos le acarrean los vecinos? Incontables: Cuando llega del trabajo, la patrona le refiere la centésima pelea con la ex-amiga, avivada por su pibe, a punto de ser cascado por el chico de la primera. ¿Cuanto gasta en médico, en botica? Sin duda, buenos pesos.

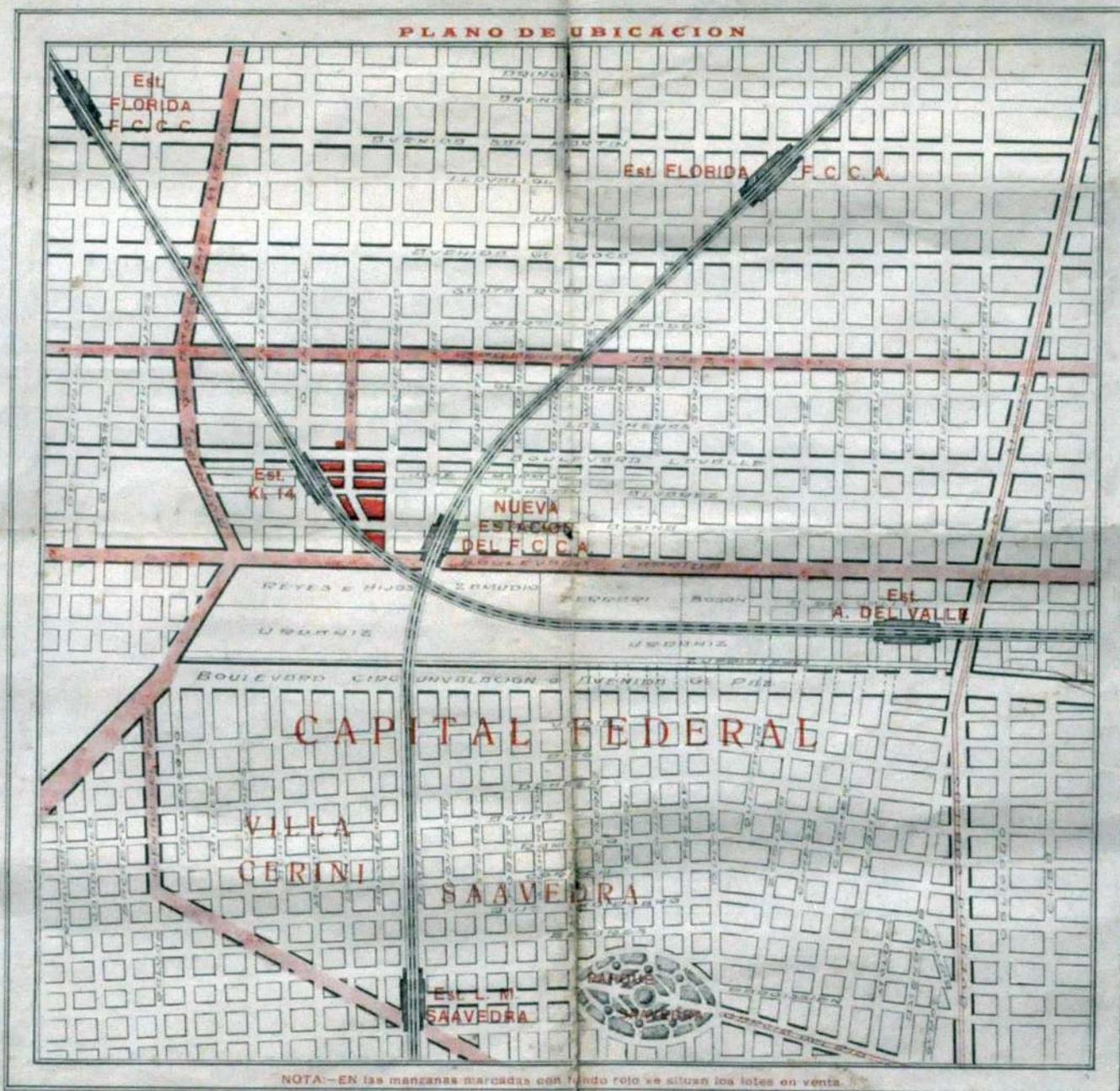
¿Quiere evitar todo eso, que representa algo así como el infierno para Vd? Pues, compre uno de estos lotes y habrá triunfado sobre todas esas preocupaciones que lo trituran diariamente.

Razone un poco: cien meses de alquiler, representan \$ 4.000 perdidos: cien mensualidades pagadas, representan \$ 4.000 ganados. No cuento el beneficio que le proporcionará el mayor valor de la tierra, mucho antes de haberla pagado.

Para abreviar: con mucho menos de lo que Vd. paga de alquiler, yo le doy UN LOTE Y LOS LADRILLOS indispensables para construir una casita

Además siendo propietario de uno de estos lotes, no tendrá necesidad de médico ni de botica.

G. G. GROSSO.



NOTA:—EN las manzanas marcadas con fondo rojo se sitúan los lotes en venta.

## CONDICIONES DE PAGO:

Seña: 2 mensualidades en el acto del remate y otras 2 dentro de los 15 días de efectuado el mismo, pagándose en mis oficinas. Las 96 restantes se abonarán del 1.º al 10 de cada mes en la S. A. Dose y Cía. Lda. Cangallo 467. Posesión inmediata. Títulos perfectos extendidos por la escribanía que oportunamente se indicará. Descuento del 20 o/o a los compradores que deseen abonar al contado. Comisión 2 o/o.

Más informes, Sarmiento 559 Bs. Aires.

## Hasta 30.000 ladrillos por lote:

Entregare 10, 20 o 30.000 ladrillos por lote al comprador que me los solicite, siempre que se comprometa edificar en él, (cuando mejor le cuadre), una casa habitación, pagando, por cada diez mil ladrillos, una cuota adicional de \$ 5 por mes para los ladrillos de media cal y de \$ 7 por los de cal, cantidad que se sumará a la mensualidad que pague por lote.

Los compradores que deseen optar a los ladrillos, deben dar aviso en mi escritorio al formalizar la compra y se les entregarán puestos en el terreno a medida que los fueran utilizando, después que tengan aprobado el plano, despachado el permiso de edificación y abiertos los cimientos.

## LECTOR AMIGO:

Estudiando detenidamente el plano de ubicación, observará que los terrenos en venta, señalados con fondo rojo, están a un paso de la Capital, sobre el mismo andén de la Estación Kl. 14, mucho antes de Florida, a dos cuadras justas de Ibañez, con servicio de ómnibus y a igual distancia de la Avenida del Tejar, también adoquinada. Consulte luego el horario, inserto en otro lugar, y comprobará que, trabajando en el centro y viviendo allí, podrá volver diariamente a almorzar, comodidad que no brindan aún muchos barrios suburbanos de la Capital.

UN NUEVO BARRIO SURGE

# EN VICENTE LOPEZ.

A LAS PUERTAS DE LA CAPITAL.

Pasando Saavedra, a solo cinco cuadras del destino de la Capital, antes de llegar a Florida, sobre la línea del F. C. C. C., existe la estación Kl. 14. Al costado de dicha estación diseminados entre edificios, se hallan los 60 lotes de medidas ideales, que ofrecen en venta en condiciones tan ventajosas de pago, que los coloca al alcance del bolsillo más modesto. Estos terrenos, están limitados con población compacta; la que llega de Aristóbulo del Valle (Saavedra) y la que está antes de Florida. Hasta los mismos, llega el afirmado de la calle Estanislao del Campo y Juan, tan solo dos cuadras de lafez, ladoquinada por donde circulan los omnibus de Saavedra a Florida.

Disponen de luz eléctrica, ya instalada sobre los mismos terrenos, y en breve, de agua corriente y cloacas. El F. C. C. C. tiene establecido un servicio urbano de 65 trenes diarios, servicio que va mejorando día a día.

Los empleados y comerciantes tienen en esta una verdadera oportunidad de establecerse y de edificar en lugar cómodo y de seguro e inmediato porvenir.

## HORARIO DE TRENES

### SALIDAS

ESTACIONES	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
1. Saavedra																					
2. Saavedra																					
3. Saavedra																					
4. Saavedra																					
5. Saavedra																					
6. Saavedra																					
7. Saavedra																					
8. Saavedra																					
9. Saavedra																					
10. Saavedra																					
11. Saavedra																					
12. Saavedra																					
13. Saavedra																					
14. Saavedra																					
15. Saavedra																					
16. Saavedra																					
17. Saavedra																					
18. Saavedra																					
19. Saavedra																					
20. Saavedra																					
21. Saavedra																					
22. Saavedra																					
23. Saavedra																					
24. Saavedra																					
25. Saavedra																					
26. Saavedra																					
27. Saavedra																					
28. Saavedra																					
29. Saavedra																					
30. Saavedra																					

### REGRESOS

ESTACIONES	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
1. Saavedra																					
2. Saavedra																					
3. Saavedra																					
4. Saavedra																					
5. Saavedra																					
6. Saavedra																					
7. Saavedra																					
8. Saavedra																					
9. Saavedra																					
10. Saavedra																					
11. Saavedra																					
12. Saavedra																					
13. Saavedra																					
14. Saavedra																					
15. Saavedra																					
16. Saavedra																					
17. Saavedra																					
18. Saavedra																					
19. Saavedra																					
20. Saavedra																					
21. Saavedra																					
22. Saavedra																					
23. Saavedra																					
24. Saavedra																					
25. Saavedra																					
26. Saavedra																					
27. Saavedra																					
28. Saavedra																					
29. Saavedra																					
30. Saavedra																					

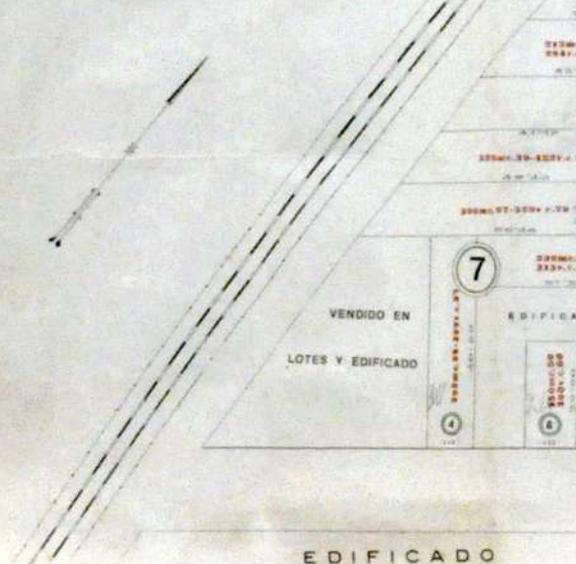
Cobrará las mensualidades de estos 60 lotes la muy acreditada **SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL y FINANCIERA DOSE y Cia.** Cangallo 467.



Vistas de algunos edificios que rodean a los terrenos en venta.



Vista de un edificio que rodea a los terrenos en venta.



Calle Aisina

Calle Adolfo

Calle Aivarez

Calle Agustín

Calle José

Calle Marmel

Calle Esteban

Calle Echeverría

Calle

ESTACION KL. 14

Publica

Lavaile

EDIFICADO

EDIFICADO

IMPORTANTE: — Acaba de afirmarse la calle Laprida y brevemente la serán las calles Adolfo Aizawa, Agustín Aizawa, Marmel, Lavaile y Echeverría hasta el límite de los terrenos en venta.

# TODOS PUEDEN ESPECULAR.

---

## RICOS Y POBRES.

Comprar y guardar lotes es la forma de especular en tierras. ¿Todos los sitios son buenos para realizar tal operación? Sin duda. Pero unos más que otros. ¿En qué consiste? En que en unos, densos de edificación y movimiento, la especulación es lenta, debido a que se ha estabilizado casi el valor de la tierra; en otros, necesitados de población, de comercios, es rápida, por opuestos motivos. Aparente contradicción, que encierra una verdad indiscutida, evidenciada por ejemplos elocuentísimos. Ejemplos que cada lector ha catalogado al recorrer los barrios de la Capital y los pueblos circunvecinos. Más claro: las quintas que otrora viera, por estar lejos de la Plaza de Mayo, fueron compradas por sus dueños a centavos la vara. Al venderlas divididas, lograron muchos pesos, por vara cuadrada. Si hubieran comprado lotes centrales, no habrían obtenido a la postre ni la décima parte de lo producido por las quintas suburbanas.

Los que compran estos 60 lotes frente a la estación K. 14 del F.C.C.C. y al costado de la nueva estación del F. C. C. A., de líneas electrificadas y a inaugurarse en breve, emplazadas ambas entre Saavedra y Florida, colocarán su dinero en la misma forma que lo pusieron aquellos arrojados compradores de quintas. En breve tiempo verán multiplicados sus pesos como por arte mágica. Y los que compran lotes para edificarlos, vivirán en un barrio sano, alto, aireado, con mucho sol y llamado a un gran porvenir. Dos líneas de ferro carril lo anticipan y garantizan. Es bien sabido que los terrenos que más se valorizan son los que están al costado de las estaciones. Por sabido, no me extiendo en comentarios ociosos. Por si alguno lo dudara, pregunte a cualquiera que haya comprado lotes en sitios tan destacados.

**EL QUE PEGA PRIMERO, PEGA DOS VECES:** Así en el orden comercial. El que se adelanta a comprar tierra en un barrio en formación, se coloca en el sitio más destacado del mismo, sitio que será con el tiempo el elegido para establecer en él las grandes casas de comercio. **EL QUE PEGA PRIMERO, PEGA DOS VECES.** No lo olvide, lector amigo. Apunte y pegue. El tiempo, como a todos los grandes propietarios de la Capital, le dirá que ha pegado bien.